Atisú Real Estate

Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 668507223
e-mail: info@atisu.es

Referencia:	**N9327**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**1.450.000 €**
Estado:	



Población:	Jávea xàbia
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	00000
Zona:	La cala



M² construidos:	210	**Metros de parcela:**	1000	**Dormitorios:**	3
Baños:	2				

Descripción:

Moderna villa de nueva construcción cerca del mar en Jávea&#13&#13Vida mediterránea exclusiva en Jávea&#13Descubra esta impresionante villa contemporánea situada en una de las zonas más cotizadas y tranquilas de Jávea, a solo 800 metros del mar. Ubicada entre pinos y cerca de las famosas Cala de la Barraca y Cala del Portixol, esta residencia ofrece un estilo de vida privilegiado rodeado de naturaleza y belleza costera. Javea, situada en la Costa Blanca entre Alicante y Valencia, es conocida por sus aguas cristalinas, su encantador casco antiguo y su clima templado durante todo el año, lo que la convierte en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo.&#13&#13Diseño elegante y espacios abiertos y luminosos&#13Diseñada para ofrecer comodidad y estilo, esta villa presenta una arquitectura moderna con líneas suaves, grandes ventanales y una fluida integración entre el interior y el exterior. La luz natural baña cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor, ideal tanto para vivir como para recibir invitados.&#13&#13La villa se distribuye en dos plantas e incluye&#13Salón y comedor diáfanos con acceso directo a las terrazas y la piscina&#13Cocina abierta totalmente amueblada&#133 dormitorios y 2 baños, además de 1 aseo de invitados&#13Lavadero y despensa&#13Jardín privado, terrazas y zona de piscina con cocina de verano&#13&#13Suite principal privada y estilo de vida al aire libre&#13La planta baja incluye dos dormitorios, un baño y amplias zonas comunes. En la planta superior, el dormitorio principal ofrece un refugio privado con baño en suite, un amplio vestidor y una terraza de 45 m2, perfecta para disfrutar de las vistas del amanecer y la brisa mediterránea. El espacio exterior ha sido diseñado para el relax, con una piscina privada, terrazas para tomar el sol y un entorno exuberante que garantiza la tranquilidad y la privacidad.&#13&#13Ubicación privilegiada en la Costa Blanca Norte&#13Javea ofrece un estilo de vida excepcional con hermosas playas, rutas de senderismo, puertos deportivos, campos de golf y restaurantes gourmet. La ciudad se encuentra a 92 km de Alicante y a 105 km de Valencia.&#13&#13Distancias clave&#13Playa y Cala del Portixol: 0,8 km&#13Puerto y marina de Javea: 8 km&#13Club de golf de Javea: 10 km&#13Aeropuerto de Alicante: 100 km&#13Aeropuerto de Valencia: 125 km&#13&#13Su hogar mediterráneo le espera&#13Tanto si busca una residencia permanente, un refugio vacacional de lujo o una inversión de primera calidad, esta villa le ofrece privacidad, comodidad y un entorno costero excepcional. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita a esta exclusiva y moderna vivienda en Jávea.&#13&#13&#13596