Atisú Real Estate

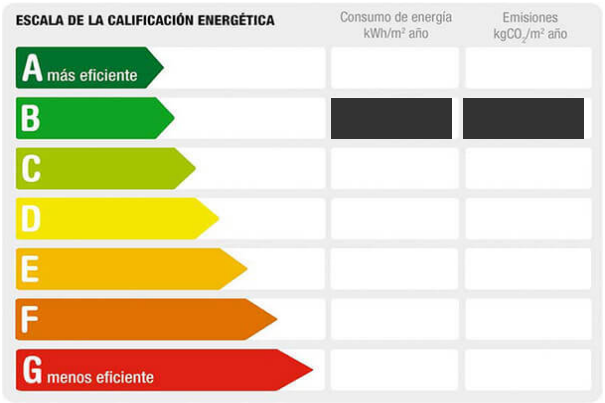
Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 668507223
e-mail: info@atisu.es

Referencia:	**N9402**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**2.250.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Jávea Xàbia
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Las laderas



M² construidos:	300	**Metros de parcela:**	1500	**Dormitorios:**	4

Descripción:

Villa de lujo estilo Ibiza con vistas panorámicas en Las Laderas, Jávea&#13&#13Exclusiva villa contemporánea rodeada de naturaleza&#13Esta excepcional villa de estilo ibicenco en Las Laderas, Jávea, ofrece una combinación perfecta entre el encanto mediterráneo y el confort moderno. Situada en una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa Blanca Norte, la propiedad se encuentra cerca del Parque Natural de la Granadella, lo que le proporciona unos paisajes impresionantes, privacidad y una calidad de vida inmejorable. La urbanización cuenta con infraestructuras modernas, como alcantarillado, cableado subterráneo y viviendas de nueva construcción, lo que la convierte en un lugar ideal para familias e inversores.&#13&#13Interior espacioso con elegancia mediterránea&#13Distribuida en dos niveles, la villa le da la bienvenida con un salón-comedor luminoso y espacioso con grandes ventanales que se abren a unas vistas impresionantes. La cocina abierta es moderna, funcional e ideal para la vida diaria o el entretenimiento. La planta baja también incluye un aseo de invitados y un práctico lavadero.&#13&#13En la planta superior encontrará cuatro dormitorios dobles y tres baños completos, incluida una preciosa suite principal con ventanas panorámicas con vistas al entorno natural. Los techos altos, los armarios empotrados y los acabados de calidad garantizan el confort y el estilo en toda la casa.&#13&#13Vida al aire libre con piscina infinita y terrazas&#13Diseñadas para el estilo de vida mediterráneo, las zonas exteriores ofrecen múltiples terrazas soleadas y sombreadas, perfectas para comer, relajarse o disfrutar de las vistas. La piscina infinita con ducha exterior se integra perfectamente en el paisaje, mientras que el jardín paisajístico realza la tranquilidad y la belleza natural de la villa.&#13&#13Características de alta gama para el máximo confort&#13La villa está equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas exteriores en los dormitorios, sistema de alarma, intercomunicador y aislamiento de primera calidad. Los compradores también tienen la oportunidad de personalizar los acabados y la distribución según sus preferencias.&#13&#13Ubicación privilegiada en Jávea&#13Jávea es famosa por sus playas de arena, calas, puertos deportivos, campos de golf y una gastronomía excepcional. La propiedad está convenientemente situada cerca de colegios internacionales, restaurantes y servicios.&#13Distancias clave:&#13Playa El Arenal 3,5 km&#13Puerto y puerto deportivo de Jávea 7 km&#13Club de golf de Jávea 2 km&#13Aeropuerto de Alicante 100 km&#13Aeropuerto de Valencia 125 km&#13&#13Su estilo de vida mediterráneo comienza aquí&#13Ya sea para vivir de forma permanente, como residencia vacacional o como inversión, esta villa ofrece lujo, comodidad y un entorno exclusivo. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más detalles o concertar una visita.&#13&#13&#13596