Atisú Real Estate

Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 668507223
e-mail: info@atisu.es

Referencia:	**N9696**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**452.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Pinoso
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Lel



M² construidos:	140	**Metros de parcela:**	10000	**Dormitorios:**	3

Descripción:

Villas de nueva construcción a medida en Pinoso (Alicante): amplias viviendas en un entorno natural&#13&#13Villas de nueva construcción adaptadas a su estilo de vida en Pinoso&#13&#13Descubra una oportunidad única para construir la casa de sus sueños en el tranquilo entorno de Pinoso, situado en el interior de Alicante, en la Costa Blanca. Estas modernas villas independientes están diseñadas bajo un concepto de autoconstrucción, lo que permite a los compradores elegir entre diferentes modelos, distribuciones y parcelas para crear una vivienda totalmente personalizada.&#13&#13Pinoso es un encantador pueblo español conocido por sus viñedos, su cultura tradicional y su estilo de vida relajado. La zona ofrece un equilibrio perfecto entre la naturaleza y las comodidades cotidianas, con tiendas locales, restaurantes y servicios disponibles en las inmediaciones. Es un destino ideal para quienes buscan tranquilidad sin perder el contacto con las ciudades más grandes y la costa.&#13&#13Diseños flexibles de villas con arquitectura moderna&#13&#13Los compradores pueden elegir entre una variedad de modelos de villas que ofrecen 2 o 3 dormitorios y 2 o 3 baños, con opciones de distribuciones de una o dos plantas. Las superficies construidas oscilan entre aproximadamente 100 m² y 260 m², adaptándose a diferentes necesidades de estilo de vida.&#13&#13Cada villa se encuentra en parcelas espaciosas, especialmente en ubicaciones rústicas donde las parcelas parten de los 10 000 m², lo que proporciona privacidad y vistas despejadas al campo circundante.&#13&#13Características de alta calidad y vida energéticamente eficiente&#13&#13Todas las villas están construidas con materiales de alta calidad e incluyen una piscina privada de 8 por 4 metros, cocina totalmente equipada con electrodomésticos y un completo sistema de aire acondicionado con tecnología Airzone.&#13&#13Las viviendas también cuentan con sistemas aerotérmicos para el agua caliente, baños totalmente equipados con espejos y mamparas de ducha, y una calificación energética A para una máxima eficiencia.&#13&#13En el caso de las parcelas rústicas, las propiedades incluyen 24 paneles solares fotovoltaicos, sistemas de purificación de agua cuando sea necesario y soluciones sostenibles para las aguas residuales. Las parcelas urbanas se benefician de la conexión a la red de agua y al alcantarillado.&#13&#13Las zonas exteriores están cuidadosamente acabadas con terrazas pavimentadas, zonas de piscina y un camino perimetral, mientras que las parcelas incluyen 3.000 m² de vallado, acceso para vehículos motorizados y un entorno ajardinado.&#13&#13Selección personalizada de parcelas y proceso de autoconstrucción&#13&#13Hay varias parcelas disponibles en diferentes ubicaciones alrededor de Pinoso, cada una con su propio precio (para este anuncio, se ha considerado una parcela con un coste de 55.000 euros si se elige una parcela con un precio diferente, el precio final se recalculará en consecuencia). La construcción se lleva a cabo mediante un sistema de autoconstrucción, en el que los pagos se realizan por etapas a medida que avanza el proyecto.&#13&#13El plazo de entrega estimado es de aproximadamente 10 meses a partir de la concesión de la licencia de obras.&#13&#13Excelente ubicación con buenas conexiones&#13&#13Pinoso ofrece una ubicación estratégica en el interior con fácil acceso a destinos clave. El aeropuerto de Alicante está a unos 60 km, mientras que a las playas de la Costa Blanca se llega en unos 65 km. Hay campos de golf en un radio de entre 40 y 50 km, y las ciudades de Elche y Alicante se encuentran a una cómoda distancia en coche.&#13&#13Ideal como inversión o residencia permanente&#13&#13Estas villas construidas a medida ofrecen una excelente oportunidad para crear un hogar a medida en un entorno tranquilo y natural, con comodidades modernas y un gran potencial de inversión.&#13&#13Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y empezar a diseñar su nueva villa en Pinoso.&#13&#13&#13596