**Atisú Real Estate**

Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 668507223
e-mail: info@atisu.es

| | |
|---|---|
| Referencia: | **N9496** |
| Tipo inmueble: | Apartamento |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **252.000 €** |
| Estado: | |



| | |
|---|---|
| Población: | Guardamar del segura |
| Provincia: | Alicante |
| Cod. postal: | 00000 |
| Zona: | El raso |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 103 | **Metros de parcela:** | 137 | **Dormitorios:** | 3 |
| **Baños:** | 2 | | | | |

**Descripción:**

Apartamentos de nueva construcción con licencia turística y vistas a la laguna en El Raso, Guardamar del Segura&#13&#13Exclusivo complejo residencial cerrado en El Raso&#13Este nuevo complejo residencial cerrado se encuentra en El Raso, una zona residencial muy consolidada y muy demandada de Guardamar del Segura. Rodeado de naturaleza y cerca de todos los servicios esenciales, El Raso es conocido por su entorno tranquilo, su proximidad al Parque Natural de la Laguna de La Mata y sus excelentes conexiones con la costa. Esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, ocio y potencial de inversión en la Costa Blanca Sur.&#13&#13Modernos apartamentos con licencia turística y uso flexible&#13La promoción constará de 108 apartamentos y áticos de nueva construcción con licencia turística, distribuidos en viviendas en planta baja con jardín privado, apartamentos en primera planta con amplias terrazas y unidades en segunda planta con terraza y solárium privado. Todas las propiedades están diseñadas para maximizar la luz natural, la vida al aire libre y las vistas hacia las zonas verdes y la Laguna de La Mata.&#13&#13Uno de los aspectos más destacados de este proyecto es que todas las propiedades cuentan con licencia de alquiler turístico. Los propietarios pueden disfrutar de uso personal hasta 4 meses al año y alquilar la propiedad durante el resto del año, generando ingresos por alquiler gestionados por una empresa de alquiler profesional para su total tranquilidad.&#13&#13Viviendas totalmente amuebladas y listas para entrar a vivir&#13Todos los apartamentos se entregarán totalmente amueblados y listos para entrar a vivir. El precio incluye muebles, iluminación, electrodomésticos y baños completamente acabados, lo que lo convierte en una inversión ideal llave en mano. Los compradores pueden elegir entre distribuciones de 2 o 3 dormitorios, todas con 2 baños. Los apartamentos de 3 dormitorios son unidades en esquina, lo que ofrece mayor privacidad y mejores vistas. Las propiedades están disponibles en orientaciones sur, este y oeste.&#13&#13Zonas comunes estilo resort&#13El complejo residencial cuenta con amplias instalaciones comunes diseñadas para el descanso y el ocio. Los residentes disfrutarán de una gran piscina, jardines, zona de recepción y reuniones, gimnasio al aire libre, zona de petanca, minigolf y un spa de bienestar. Cada propiedad incluye también una plaza de aparcamiento privada y un trastero en el sótano, accesible por ascensor o escaleras.&#13&#13Ubicación privilegiada cerca de la playa, el golf y los servicios&#13La playa del Moncayo está a solo 5 km, a 10 minutos en coche o 15 minutos en bicicleta. El centro de Guardamar está a 4 km, mientras que las zonas de restauración y ocio de Ciudad Quesada están a solo 5 km. El centro comercial Habaneras, en Torrevieja, se encuentra a 8 km del complejo.&#13Los amantes del golf apreciarán la proximidad a La Finca Golf en Algorfa, a 12 km, La Marquesa Golf, a 6 km, y Vistabella Golf, a 18 km. El aeropuerto internacional de Alicante está a 30 km y el aeropuerto de Murcia Corvera, a unos 75 km.&#13&#13Una inversión inteligente y un estilo de vida mediterráneo&#13Estos apartamentos de nueva construcción con licencia turística en El Raso Guardamar del Segura ofrecen una combinación excepcional de estilo de vida, ubicación y potencial de alquiler. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o asegurar su nueva propiedad en la Costa Blanca.&#13&#13&#13596