Atisú Real Estate

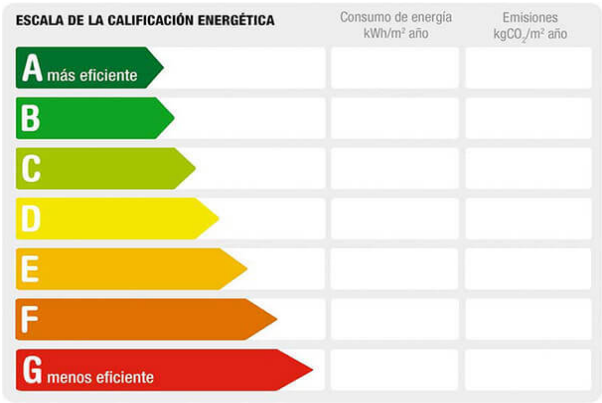
Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 668507223
e-mail: info@atisu.es

Referencia:	**N9569**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**759.000 €**
Estado:	



Población:	San miguel de salinas
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	00000
Zona:	Ciudad de las comunicaciones



M² construidos:	169	**Metros de parcela:**	533	**Dormitorios:**	4
Baños:	2				

Descripción:

Moderna villa de nueva construcción con vistas abiertas en Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas&#13&#13Villa independiente contemporánea rodeada de naturaleza&#13Esta elegante villa de nueva construcción se encuentra en Ciudad de las Comunicaciones, una tranquila zona residencial de San Miguel de Salinas conocida por su elevada ubicación, sus paisajes abiertos y su entorno tranquilo. Situada en las afueras de la urbanización, la propiedad disfruta de hermosas vistas sin obstáculos sobre los naranjales y el campo circundante, lo que le confiere privacidad y un auténtico estilo de vida mediterráneo.&#13&#13Construida en una generosa parcela de 533 m2, la villa ofrece 169 m2 de superficie construida distribuidos en dos plantas, diseñadas para maximizar la luz natural, el confort y la funcionalidad. El espacio exterior incluye aparcamiento privado dentro de la parcela y una piscina privada, perfecta para disfrutar del clima de la Costa Blanca durante todo el año.&#13&#13Distribución bien pensada para una vida cómoda&#13La planta baja cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano conectado a una moderna cocina con acceso directo a la terraza y a la zona de la piscina. Esta planta también incluye un amplio dormitorio con baño en suite y vestidor, un aseo de invitados y un lavadero independiente.&#13&#13En la planta superior hay tres dormitorios adicionales, un baño completo y dos terrazas privadas con vistas panorámicas a los naranjales, lo que crea espacios tranquilos para relajarse y disfrutar del entorno.&#13&#13Características de calidad y eficiencia energética&#13La villa está equipada con características diseñadas para la comodidad y la eficiencia, entre las que se incluyen:&#13Preinstalación para aire acondicionado por conductos en la planta baja&#13Preinstalación para unidades de aire acondicionado split en la planta superior&#13Paneles solares fotovoltaicos de 3,5 kW&#13Cocina equipada&#13Piscina privada&#13Sistema de videoportero&#13Barandillas de cristal en las terrazas de la planta superior&#13&#13Estos elementos combinan un diseño moderno con una vida sostenible.&#13&#13Ubicación privilegiada cerca de campos de golf, playas y servicios&#13Ciudad de las Comunicaciones ofrece un entorno residencial tranquilo, pero cerca de los servicios esenciales, los campos de golf y la costa. La animada ciudad de Torrevieja está a solo 7 km y cuenta con centros comerciales, restaurantes, puerto deportivo y playas.&#13&#13Distancias a puntos de interés clave&#13Las Colinas Golf y Country Club 6 km&#13Real Club de Golf Campoamor 8 km&#13Playas de Orihuela Costa 10 km&#13Zenia Boulevard 12 km&#13Aeropuerto de Alicante 55 km&#13&#13Una vivienda ideal para vivir o invertir&#13Esta villa ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda moderna y espaciosa en un entorno natural privilegiado, cerca de campos de golf, playas y todos los servicios. Perfecta como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión en la Costa Blanca.&#13&#13Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada a esta excepcional propiedad.&#13&#13&#13596