

Referencia: **N9179**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **340.000 €**  
Estado:



Población: La romana  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 00000  
Zona: Villas de la romana

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 127  
**Baños:** 2

**Metros de parcela:** 371

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Villas de estilo moderno en La Romana, Alicante&#13&#13Exclusivas viviendas de nueva construcción en un encantador pueblo español&#13Estas villas de nueva construcción de estilo moderno en La Romana están diseñadas para aquellos que buscan paz, comodidad y el auténtico estilo de vida español. Situadas en parcelas de 370 m<sup>2</sup> en una zona residencial a las afueras del pueblo, las viviendas se encuentran a pocos pasos del centro, donde se puede disfrutar de restaurantes tradicionales, tiendas y todos los servicios diarios. Rodeada de viñedos, almendros y paisajes montañosos, La Romana ofrece un entorno rural único a solo 30 minutos de la costa.&#13&#13Diseño espacioso con comodidades modernas&#13Cada villa ofrece 127 m<sup>2</sup> de superficie construida distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños, incluida una suite principal con baño en suite. La sala de estar y el comedor de planta abierta se integran a la perfección con una cocina amueblada y acceso directo a la terraza y la piscina privada. Otras características adicionales son un trastero/lavadero y un aparcamiento privado dentro de la parcela. Para aquellos que deseen más espacio exterior, existe la opción de añadir un solárium en la azotea con un coste adicional.&#13&#13Características premium incluidas&#13Estas villas están construidas con acabados de calidad y están totalmente equipadas con:&#13Piscina privada de 6 x 3,5 m&#13Aire acondicionado con bomba de calor (instalación y unidad incluidas)&#13Cocina moderna con armarios blancos y encimeras de granito&#13Iluminación LED en toda la casa y en el porche&#13Doble acristalamiento, puertas interiores blancas y armarios empotrados&#13&#13La entrega está prevista para 14 meses después de la reserva, lo que garantiza una vivienda nueva y personalizada.&#13&#13Ubicación ideal en la campiña alicantina&#13La Romana es un pueblo tradicional español en el interior de Alicante, conocido por su acogedora comunidad y su entorno natural. Su ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad:&#13Aspe: 8 km&#13Elche: 18 km&#13Aeropuerto de Alicante: 35 km&#13Playas de la Costa Blanca: 30 km&#13Campos de golf (Font del Llop y Alenda) 20 km&#13Ciudad de Alicante 32 km&#13&#13Su estilo de vida mediterráneo le espera&#13Si busca un entorno tranquilo rodeado de montañas, viñedos y encantadores pueblos españoles, pero cerca de la costa mediterránea, estas villas en La Romana son la elección perfecta. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y asegurarse su nueva vivienda en Alicante.&#13&#13&#13596

---