

Referencia: **SP1059**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **515.000 €**
Estado:



Población: **Denia**
Provincia: **Alicante**
Cod. postal: **00000**
Zona: **Playa de la almadraba**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 110

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Modernos apartamentos de nueva construcción en El Verger: vida costera a solo 500 metros de la playa

- Apartamentos con amplias terrazas y servicios de primera calidad
- Esta nueva promoción residencial en El Verger ofrece modernos apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas diseñadas para disfrutar de la luz mediterránea y la vida al aire libre durante todo el año. El proyecto cuenta con amplias zonas ajardinadas, una piscina comunitaria y una amplia gama de servicios comunes para mejorar su calidad de vida.
- Cada vivienda está equipada con acabados de alta calidad, incluyendo cocinas totalmente equipadas con placa de inducción, campana extractora, horno y microondas integrados, así como un completo sistema de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en los baños.
- Ubicación privilegiada cerca de Denia y del mar Mediterráneo
- Situada en una zona tranquila pero bien comunicada de El Verger, la promoción se encuentra a solo 500 metros de la playa y a 5 minutos a pie del centro de la ciudad, donde se puede acceder fácilmente a todos los servicios esenciales, como tiendas, restaurantes, colegios y centros de salud.
- Disfrute de un entorno natural y relajado rodeado de zonas verdes, con acceso directo a un carril bici que conecta con Denia a lo largo de la pintoresca Carretera de las Marinas.
- Zonas comunes excepcionales y vida sostenible
- Diseñado para un estilo de vida activo y social, este complejo residencial incluye:

 - Piscina con zonas para tomar el sol
 - Conserjería y taquillas inteligentes
 - Aparcamiento exterior y aparcamiento para bicicletas con puntos de recarga eléctrica
 - Carril bici y para correr dentro del complejo
 - Gimnasio y zona de ejercicio al aire libre
 - Espacio de coworking y gastroteca para eventos
 - Sauna, jacuzzi y zona chill-out
 - Zona de picnic y pista de petanca
 - Distancias a puntos de interés:

 - Playa: 0,5 km
 - Centro de Denia: 9 km
 - Centro comercial Portal de la Marina: 6 km
 - Club de golf La Sella: 13 km
 - Hospital Marina Salud: 10 km
 - Aeropuerto de Alicante: 105 km
 - Aeropuerto de Valencia: 115 km

- El proyecto también integra características sostenibles, como paneles fotovoltaicos de alta eficiencia en el tejado para cubrir la demanda energética del edificio.
- Un estilo de vida equilibrado entre naturaleza y comodidad
- El Verger es conocido por su autenticidad y su tranquilo encanto costero, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones. Con un rápido acceso a las principales carreteras, como la N-332 y la autopista AP-7, disfrutará de una excelente conectividad mientras vive en armonía con la naturaleza.
- No pierda esta oportunidad de adquirir una nueva vivienda junto al mar. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o reservar su visita.
