

Referencia: **8328-CH62**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **199.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Calle Marina Baixa
 Planta: Entreplanta
 Población: La Nucia
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03530
 Zona: Centro Urbano



M² construidos: 92	útiles: 85	Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1	Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 2
Orientación: sureste	Baños: 2	Antigüedad: 2006
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2	

Descripción:

PISO MODERNO EN EL CENTRO DE LA NUCÍA · TERRAZA INTERIOR · VISTAS A SIERRA BERNIA · MUY LUMINOSO

Moderno piso amueblado situado en el centro de La Nucía, en una ubicación que combina la proximidad a todos los servicios con la tranquilidad de una calle poco transitada. La vivienda ofrece vistas abiertas a la Sierra de Bernia, terraza interior y una distribución funcional que la convierte en una opción interesante tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas con mayor demanda de la Costa Blanca.

Con una superficie de 85 m², la vivienda se distribuye en un amplio salón-comedor que actúa como espacio principal de la casa y recibe abundante luz natural durante gran parte del día. Dispone de dos dormitorios, dos baños completos y una cocina independiente que aporta comodidad y privacidad para el uso diario. La distribución aprovecha eficientemente cada metro cuadrado y favorece la luminosidad en todas las estancias. Desde la vivienda se disfrutan vistas abiertas a la Sierra de Bernia, mientras que la terraza interior proporciona un espacio adicional de uso privado. El entorno tranquilo y la escasa circulación de vehículos contribuyen al confort residencial.

CARACTERÍSTICAS: Vivienda construida en 2006 y entregada completamente amueblada. Dispone de ventanas con doble acristalamiento tipo Climalit, paredes lisas, persianas eléctricas y preinstalación de aire acondicionado por conductos. Sistema energético totalmente eléctrico, sin suministro de gas. Acabados de estilo contemporáneo orientados a facilitar el mantenimiento y el confort diario. Estado de conservación adecuado para entrar a vivir. Vivienda luminosa y exterior.

ZONAS COMUNES: Edificio residencial sin instalaciones comunitarias destacadas.

UBICACIÓN: Situado en el centro de La Nucía, con acceso inmediato a supermercados, comercios, centros educativos, instalaciones deportivas, servicios y transporte público. La ubicación permite realizar gran parte de las gestiones cotidianas sin necesidad de vehículo. Benidorm y sus playas se encuentran a aproximadamente 10 minutos en coche, mientras que Alicante y su aeropuerto internacional están a unos 40 minutos. La Nucía destaca por su red de servicios, sus reconocidas instalaciones deportivas y su equilibrio entre entorno natural y vida urbana.

IMPORTANTE: Agente inmobiliario inscrito en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana (RAICV) nº 5843. Se informa expresamente de que el precio de venta anunciado no incluye los impuestos legalmente exigibles, los gastos derivados de la compraventa ni los honorarios profesionales de intermediación
