

Referencia: **N8782**
Tipo inmueble: Bungalow
Operación: Venta
Precio: **364.000 €**
Estado:



Población: Ciudad quesada
Provincia: Alicante
Cod. postal: 00000
Zona: Lo marabú

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 73
Baños: 2

Metros de parcela: 33

Dormitorios: 2

Descripción:

Exclusivas Viviendas de Obra Nueva en Lo Marabú, Ciudad QuesadaDiseño Moderno y Máximo Confort en un Entorno MediterráneoDescubra este espectacular complejo residencial en Lo Marabú, Ciudad Quesada, compuesto por 80 viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños. Diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, estas propiedades ofrecen amplias terrazas, ventilación cruzada y acabados de alta calidad para maximizar el confort y la eficiencia energética.Las viviendas en planta baja cuentan con jardines privados, mientras que las de la planta alta disponen de solárium privados con preinstalación para jacuzzi y ducha exterior. Además, el residencial dispone de piscinas comunitarias rodeadas de jardines, creando un ambiente perfecto para el relax y la convivencia.Características de Alta Calidad para un Estilo de Vida ExclusivoCada vivienda ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo:Amplios ventanales correderos de aluminio con rotura de puente térmico.Persianas motorizadas para mayor comodidad.Cristales Climalit 4+4/14/4+4 para aislamiento térmico y acústico.Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad.Cocinas totalmente amuebladas con electrodomésticos incluidos.Baños con muebles, espejos y mamparas de ducha.Sistema de aerotermia de 150L para agua caliente.Instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor).Iluminación en todas las estancias ya incorporada.Plaza de parking incluida.Gracias a su diseño pasante de doble fachada, las viviendas ofrecen ventilación natural cruzada, proporcionando frescor en verano y reduciendo el consumo energético en climatización.Ubicación Privilegiada en Ciudad QuesadaLo Marabú es una exclusiva zona residencial dentro de Ciudad Quesada (Rojales), rodeada de espacios naturales y con todos los servicios a su alcance. La urbanización se encuentra muy cerca de las Lagunas Saladas de La Mata y Torrevieja, un entorno ideal para disfrutar de la naturaleza y mejorar el bienestar.Desde su nueva vivienda, tendrá acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona:Playas de Guardamar del Segura y Torrevieja 10 km (15 minutos en coche).Aeropuerto de Alicante-Elche (ALC) 38 km (35 minutos en coche).Aeropuerto de Murcia-Corvera (RMU) 65 km (50 minutos en coche).Campos de golf de prestigio A menos de 5 km.Centros comerciales y restaurantes A pocos minutos.Acceso rápido a las carreteras AP-7 y N-332, conectando con toda la Costa Blanca.Un Hogar Perfecto para Disfrutar del MediterráneoCon su combinación de diseño moderno, ubicación estratégica y entorno natural excepcional, estas viviendas en Lo Marabú son ideales tanto para residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria.No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita a su futura vivienda en Ciudad Quesada.�
