

Referencia: **N9602**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **970.000 €**  
Estado:



Población: Polop  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 00000  
Zona: La alberca

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 200  
**Baños:** 4

**Metros de parcela:** 400

**Dormitorios:** 4

---

## Descripción:

Villa nueva llave en mano con vistas al mar en La Alberca Polop&#13&#13Villa moderna de lujo en un entorno natural de montaña&#13Esta villa contemporánea llave en mano se encuentra en La Alberca, una tranquila zona residencial de Polop, rodeada de bosques y montañas. Situada en un entorno elevado, la propiedad disfruta de vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas y el centro histórico de Polop. La villa ofrece privacidad, tranquilidad y excelentes conexiones con la costa y las localidades cercanas.&#13&#13Polop es un encantador pueblo de la comarca de la Marina Baixa, en la Costa Blanca, conocido por su carácter tradicional y su entorno natural. La propiedad está cerca de todos los servicios de La Nucía, incluyendo tiendas, restaurantes, centros deportivos y colegios, mientras que las playas y las animadas localidades costeras se encuentran a poca distancia en coche.&#13&#13Amplia distribución entre la planta principal, el sótano y el solárium&#13La villa se distribuye en una planta principal, un sótano y un solárium en la azotea, lo que ofrece un amplio espacio habitable y flexibilidad.&#13&#13En la planta principal, un acogedor vestíbulo de entrada con armario empotrado conduce a dos dormitorios en suite, incluida una suite principal con puertas ventanas elevables que dan a un balcón Juliette y a una terraza. La sala de estar y el comedor de planta abierta conectan a la perfección con una terraza cubierta con pérgola y una piscina privada de agua salada.&#13&#13El sótano cuenta con dos dormitorios adicionales con baño, grandes ventanas, una sala de juegos o cine flexible con conexiones de agua y electricidad para una zona de bar, un lavadero totalmente equipado con electrodomésticos Haier y dos cuartos técnicos.&#13&#13El solárium de la azotea ofrece un amplio espacio al aire libre con vistas panorámicas al mar y está preparado para la futura instalación de paneles solares. Una cocina al aire libre, múltiples armarios y un jardín de estilo mediterráneo con riego automático completan el exterior.&#13&#13Características de alta gama y eficiencia energética&#13Esta villa destaca por sus acabados de primera calidad y sus instalaciones avanzadas, entre las que se incluyen:&#13&#13Isla de cocina central con electrodomésticos BOSCH integrados&#13Encimeras de piedra natural en interiores y exteriores&#13Preinstalación de calefacción por suelo radiante&#13Sistema de aire acondicionado aerotérmico Mitsubishi&#13Clasificación de eficiencia energética Clase A&#13Preinstalación para sistema domótico&#13Piscina de agua salada con calefacción opcional&#13Aparcamiento privado para dos vehículos&#13&#13Las grandes ventanas con cristales de protección solar maximizan la luz natural y garantizan el confort y la seguridad.&#13&#13Excelente ubicación y distancias&#13Centro de Polop a 2 km&#13La Nucia a 4 km&#13Benidorm a 12 km&#13Altea a 10 km&#13Playas a 10 km&#13Villaitana Golf a 14 km&#13Aeropuerto de Alicante a 65 km&#13&#13Asegúrese la casa de sus sueños en Polop&#13Esta excepcional villa llave en mano combina privacidad, diseño y vistas panorámicas en una de las zonas más atractivas del interior de la Costa Blanca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y hacer de esta lujosa villa en La Alberca Polop su nuevo hogar.&#13&#13&#1313596

---