

Referencia: **26877-CH61**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **320.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Calle Vigo
Planta: 5
Población: Benidorm
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03502
Zona: Poniente



M² construidos: 60
Terraza(s): 1
Baños: 1

Aire acondicionado: frío/calor
Energía calefacción: Eléctrico
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1
Dormitorios: 2

Descripción:**APARTAMENTO EN PLAYA DE PONIENTE (BENIDORM) · VISTAS AL MAR · TERRAZA · PISCINA · PARKING OPCIONAL**

Vivienda situada en Playa de Poniente (Cala), una de las zonas residenciales más tranquilas y familiares de Benidorm, con acceso directo a la playa y rodeada de servicios. Apartamento de 2 dormitorios, 1 baño, con vistas al mar, terraza y piscina comunitaria. Incluye plaza de parking opcional y trastero. Reformado y listo para entrar en julio, representa una opción funcional tanto como vivienda habitual como inversión en la Costa Blanca.

La vivienda se distribuye en un salón con acceso a la terraza y balcón, con vistas abiertas a la playa y al mar, generando continuidad entre interior y exterior. Dispone de dos dormitorios con armarios empotrados. Cuenta con un baño completo. La cocina se integra en la distribución de forma funcional. El inmueble incluye trastero y plaza de parking opcional (45.000 € adicionales). Situado en una quinta planta exterior con orientación este, con ascensor y acceso adaptado parcialmente para personas con movilidad reducida.

CARACTERÍSTICAS: Apartamento reformado con superficie construida de 60 m² y superficie útil de 53 m². Construido en 1989. Equipado con ventilador de techo. Ventanas exteriores de aluminio. Puertas interiores lacadas en blanco. Suelo de gres imitación madera. Puerta de entrada blindada. Vivienda amueblada. Sistema de armarios empotrados. Edificio con dos ascensores, conserje físico y acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida. Certificado energético en trámite. Vivienda luminosa y exterior.

ZONAS COMUNES: Urbanización con piscina y zonas ajardinadas. Dispone de dos accesos, uno directo a la playa y otro desde la Avenida de Villajoyosa, lo que facilita la conexión con el entorno y el acceso peatonal y rodado.

UBICACIÓN: Situado en Playa de Poniente (Cala), Benidorm, en una zona residencial consolidada con ambiente tranquilo y familiar. Entorno con supermercados, comercios y servicios cercanos, además de transporte público. Acceso directo a una de las mejores playas urbanas de la Costa Blanca, con alta demanda tanto residencial como de segunda residencia por su ubicación frente al mar.
