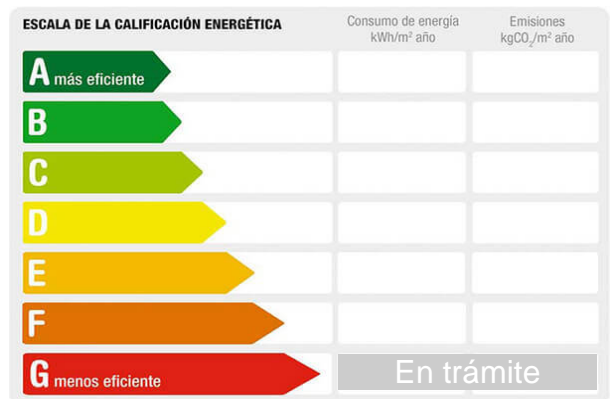


Referencia: **26856-CH60**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **290.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Rey Jaume 1  
 Planta: 1  
 Población: Benidorm  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03501  
 Zona: Benidorm



**M² construidos:** 100  
**Terraza(s):** 1  
**Orientación:** sureste  
**Armarios:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

PISO EN PLAYA PONIENTE · 3 HABITACIONES · TERRAZA Y BALCÓN · PARKING · A 300 M DE LA PLAYA

Vivienda situada en la zona de Playa Poniente, a escasos 300 metros del mar, en un entorno consolidado con servicios cercanos. Piso de 3 dormitorios, 2 baños, terraza y balcón, con plaza de aparcamiento incluida en el precio. Una opción interesante tanto como vivienda habitual como inversión por su ubicación y características.

La vivienda se distribuye en un salón-comedor con salida a espacios exteriores, lo que aporta continuidad con la terraza y el balcón. Cuenta con tres dormitorios, todos ellos con armarios empotrados, incluyendo armario ropero en el recibidor. Dispone de dos baños completos. La cocina se integra en el conjunto de la vivienda con distribución funcional. Las estancias están orientadas a la calle en un primer piso con ascensor, lo que facilita el acceso.

**CARACTERÍSTICAS:** Vivienda de 100 m<sup>2</sup> construidos y 99 m<sup>2</sup> útiles, construida en 1984 y en buen estado de conservación. Dispone de climatización mediante aire acondicionado y sistema de calefacción individual por bomba de calor reversible. Ventanas exteriores con doble acristalamiento tipo Climalit. Suelos y carpintería en buen estado. Vivienda exterior y luminosa con orientación sur y este. Edificio con ascensor. Acceso y vivienda adaptados para personas con movilidad reducida. Plaza de parking incluida. Certificación energética exenta.

**UBICACIÓN:** Situada en Playa Poniente, a aproximadamente 300 metros de la playa. Entorno residencial con acceso cercano a transporte público, comercios y servicios. Próxima a ambulatorio y centro de especialidades médicas. Zona bien comunicada y con alta demanda tanto residencial como de segunda residencia, ideal por su proximidad al mar y a los servicios esenciales.

---