

Referencia: **26837-CH59**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **275.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Calle Norena
 Población: Benidorm
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03502
 Zona: Benidorm



M² construidos: 100
Terraza(s): 2
Orientación: sureste
Armarios: 2

Aire acondicionado: frío/calor
Energía calefacción: Eléctrico
Baños: 2

Garajes: 1
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Dúplex con amplia terraza de 50 m² y vistas a la montaña en Playa Poniente, Benidorm 2 dormitorios, trastero y urbanización tranquila

Dúplex situado en Playa Poniente, una de las zonas más cotizadas de Benidorm, con 100 m² construidos, 2 dormitorios y 2 baños. Vivienda en buen estado dentro de una urbanización residencial, con una amplia terraza de 50 m² y vistas a la montaña del Puig Campana. Una propiedad adecuada tanto como residencia habitual como inversión en una zona con alta demanda.

La zona de estar se compone de un salón luminoso con acceso directo a la terraza principal, generando una conexión fluida entre interior y exterior. La cocina está integrada en la planta principal y se comunica con la zona de comedor exterior, facilitando el uso continuo del espacio. La terraza de 50 m² se divide en dos ambientes diferenciados: zona de relax con vistas abiertas a la montaña y zona de comedor exterior. En esta planta también se encuentra un aseo de cortesía y un trastero bajo escalera. La zona de descanso se sitúa en la planta superior y dispone de 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y 1 baño completo reformado con plato de ducha.

CARACTERÍSTICAS:

Vivienda dúplex de 100 m² en buen estado de conservación. Dispone de aire acondicionado, armarios empotrados, trastero y terraza de 50 m². Carpintería interior y equipamiento según estado actual de la vivienda. Baño reformado con ducha. Vivienda exterior y luminosa. Certificación energética G.

ZONAS COMUNES:

Urbanización residencial con entorno tranquilo y consolidado. Zonas comunes de uso comunitario orientadas a la convivencia y al confort de los residentes.

UBICACIÓN:

Situado en Playa Poniente, Benidorm, una zona muy demandada por su entorno residencial y su cercanía a la playa. Acceso a comercios, servicios, transporte público y zonas de restauración. Ubicación privilegiada que combina tranquilidad y proximidad al mar, representando una oportunidad tanto de vivienda como de inversión en la Costa Blanca.
