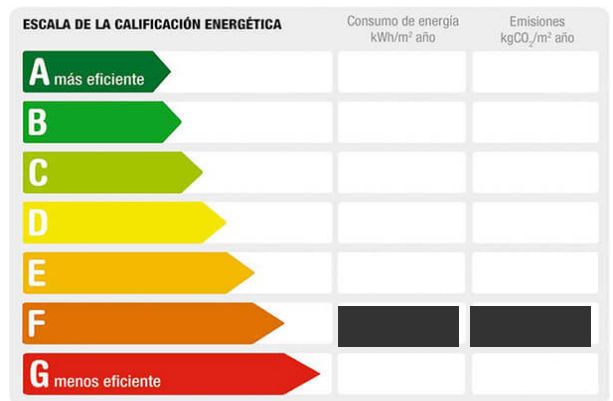


Referencia: **26803-CH58**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **265.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Calle Maravall  
 Planta: 6  
 Población: Benidorm  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03501  
 Zona: Benidorm



**M<sup>2</sup> construidos:** 140      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3  
**Orientación:** sureste      **Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 2

### Descripción:

Ático situado en la Zona Centro de Benidorm, en Calle Maravall, a aproximadamente 100 metros de la playa. Vivienda de 140 m<sup>2</sup> construidos con 3 dormitorios y 1 baño, ubicada en planta 6ª con ascensor. Una propiedad con buena superficie, terraza y ubicación céntrica, adecuada tanto como vivienda habitual como inversión en una zona con demanda consolidada.

La zona de estar se integra en una vivienda amplia con acceso a la terraza, aportando luminosidad y ventilación natural. La zona de descanso se compone de 3 dormitorios independientes. El baño es completo. La vivienda cuenta con terraza, que aporta un espacio exterior adicional. Desde la propiedad se disfruta de la proximidad al mar, situado a unos 100 metros.

### CARACTERÍSTICAS:

Vivienda de 140 m<sup>2</sup> construidos situada en planta 6ª con ascensor. Dispone de terraza y es una vivienda exterior según tipología de ático indicada.

Situado en Zona Centro de Benidorm, Calle Maravall, en un entorno urbano consolidado con proximidad inmediata a la playa (aprox. 100 metros). Ubicación privilegiada por su cercanía al mar, comercios y servicios de la ciudad. Zona con alta demanda tanto residencial como de inversión, representando una oportunidad en el mercado inmobiliario local.