

Referencia: **1902_vides**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **1.600.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Vides

Población: A Pontenova

Provincia: Lugo

Cod. postal: 27720

Zona: Vides



M² construidos:	1300	Metros de parcela:	40000	Garajes:	2
Dormitorios:	12	Baños:	4	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

ALDEA ENTERA A LA VENTA CERCA DE A PONTENOVA, LUGO

Propiedad única de 4 hectáreas con 17 edificaciones, árboles frutales y proyecto de rehabilitación rural incluido.

Se vende en exclusiva una aldea completa en el municipio de A Pontenova, situada en plena Reserva de la Biosfera Río Eo, Oscos y Tierras de Burón, reconocida por la UNESCO. Un entorno natural excepcional rodeado de bosques autóctonos, ríos y la biodiversidad característica de Galicia.

A pocos metros de la carretera nacional, con acceso asfaltado flanqueado por hileras de árboles. La propiedad ocupa unas 4 hectáreas de terreno llano y fértil, con una disposición ideal para proyectos de desarrollo turístico, comunitario o residencial familiar.

DESCRIPCIÓN:

Todas las edificaciones están construidas en piedra y cubiertas con tejado de pizarra, entre las que se incluyen varias viviendas, almacenes, pajares, hórreos, hornos de piedra y una auténtica lareira gallega.

Dos de las viviendas principales, distribuidas en dos plantas más buhardilla, son habitables y permiten su uso inmediato. Cada una dispone de un amplio salón, cuatro dormitorios y baño completo, conservando además sus antiguos establos en planta baja. Se incluye también una vivienda reformada con cocina, salón, dos dormitorios y dos baños, además de espacios adicionales aptos para cocina industrial, vestuarios u otros usos. Completa el conjunto una casa independiente totalmente renovada, lista para entrar a vivir, con dormitorio, salón con cocina integrada, estufa de pellets y baño completo. El resto de edificaciones requieren rehabilitación integral.

Entre las construcciones y los caminos se cultivan y mantienen numerosos árboles frutales, como limoneros, naranjos, manzanos, melocotoneros, castaños, cerezos, ciruelos, higueras, kiwis, entre otros. Este entorno genera un microclima privilegiado, ideal para pequeñas explotaciones agrícolas, proyectos de permacultura o turismo de naturaleza.

CARACTERÍSTICAS

Río cercano que aporta sonido natural y sensación de aislamiento, y privacidad absoluta sin vecinos a kilómetros pero con servicios cercanos.

La aldea dispone de suministro de agua potable procedente de manantial natural.

Este entorno da lugar a un microclima privilegiado, ideal para pequeños cultivos, proyectos de permacultura o turismo de naturaleza.

La venta incluye un proyecto completo de rehabilitación arquitectónica, adaptable a diversas propuestas: casas rurales, centro de bienestar, residencia artística etc...

UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

- A 30 km de Ribadeo y sus playas

- A tan solo 5 km de la población más cercana, que cuenta con supermercados, escuela, instituto, gasolinera, ambulatorio, bares, restaurantes y comercios, se encuentra además el complejo Tirolina das Minas, un espacio de turismo activo.

Ideal para quienes buscan privacidad, naturaleza y conexión con la tierra.
