

Referencia: **26774-ML42**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **299.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Calle Teulada
Población: Adsubia
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03010
Zona: Altozano



M² construidos: 150
Orientación: norte
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 2
Armarios: 1

Dormitorios: 3
Antigüedad: 2001

Descripción:

Fantástico ático en Alicante, totalmente exterior y situado en esquina, lo que le proporciona una excelente luminosidad y ventilación natural durante todo el año. La vivienda cuenta con 150 m² construidos, distribuidos en 83 m² útiles de vivienda y una espectacular terraza privada de 65 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo, reuniones al aire libre o momentos de relax con total privacidad.

Reformado en 2018 y actualizado recientemente en 2025, se encuentra en muy buen estado de conservación y listo para entrar a vivir. Además, al no ser accesible la cubierta superior del edificio, disfruta de una tranquilidad poco habitual en este tipo de viviendas.

CARACTERÍSTICAS:

La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, destacando el dormitorio principal por su pared insonorizada, diseñada para ofrecer un mayor confort y descanso.

Cuenta con 2 baños completos, uno de ellos en suite con cabina de hidromasaje y otro con bañera.

El salón-comedor, amplio y luminoso, ofrece un espacio cómodo y funcional para toda la familia. La vivienda está equipada con 3 aparatos de aire acondicionado con bomba de frío y calor, termo eléctrico, iluminación LED, detector de humos, puerta acorazada, puertas lacadas en blanco y suelo porcelánico imitación madera. Además, dispone de barbacoa de obra, caseta de almacenaje en la terraza y se vende semiamueblada.

Incluye una amplia plaza de garaje de 20 m² con capacidad para coche grande y moto, además de trastero privado. El edificio dispone de ascensor y cuenta con solo tres vecinos por planta.

ZONA:

Ubicado en una zona residencial tranquila y consolidada de Alicante, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, farmacia, colegios, guarderías, hospital, instalaciones deportivas, lavanderías y transporte público. Además, dispone de parking público gratuito a escasos metros, ideal para visitas.

Su excelente ubicación permite llegar al centro de Alicante en aproximadamente 15 minutos a pie y ofrece rápidas conexiones con la autovía, la Universidad de Alicante y el resto de la provincia. Una vivienda ideal tanto para residencia habitual como para quienes buscan amplitud, privacidad y una gran terraza en una ubicación estratégica.
