

Referencia: **22201-CH47_C**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Alquiler
 Precio: **2.350 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Calle Orendella
 Población: El Albir
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03581
 Zona: Playa



M² construidos: 160
Terraza(s): 1
Orientación: sureste
Armarios: 3

Aire acondicionado: frío/calor
Energía calefacción: Eléctrico
Baños: 3

Garajes: 1
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Villa en alquiler en El Albir con terraza, vistas a la montaña y parking privado

Villa de 3 dormitorios y 3 baños situada en una zona demandada de El Albir, a solo 800 metros de la playa. La vivienda combina estilo moderno y encanto colonial, ofreciendo amplitud exterior, vistas abiertas a la montaña y una distribución funcional, ideal tanto como residencia habitual como inversión en una ubicación privilegiada de la Costa Blanca.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 161 m² y orientación oeste. La zona de estar dispone de acceso directo a una amplia terraza de 30 m², perfecta para comidas al aire libre y reuniones. La cocina es independiente y está totalmente equipada, con zona de lavandería separada que aporta mayor comodidad para el día a día. La zona de descanso se distribuye en 3 dormitorios, todos con armarios empotrados, y 3 baños completos. La propiedad incluye plaza de parking privada y espacio de almacenamiento adicional. Desde la vivienda se disfrutan vistas despejadas a la montaña, en un entorno tranquilo y bien conectado.

CARACTERÍSTICAS:

La vivienda se encuentra en buen estado de conservación y dispone de aire acondicionado tipo split y sistema de calefacción para garantizar confort durante todo el año. La cocina está completamente equipada. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados. La propiedad dispone de puerta blindada y ventanas con doble acristalamiento, mejorando la seguridad y la eficiencia energética. Vivienda luminosa y exterior.

UBICACIÓN:

Situada en El Albir, una de las zonas residenciales más valoradas de la Costa Blanca por su equilibrio entre tranquilidad, servicios y proximidad al mar. La playa se encuentra a solo 800 metros y en los alrededores hay comercios, restaurantes, supermercados y servicios esenciales para el día a día. La zona ofrece buena conexión con otras localidades de la Marina Baixa y acceso cómodo al aeropuerto de Alicante, situado a aproximadamente 60 km. Una oportunidad para quienes buscan vivienda en una ubicación privilegiada, bien comunicada y con alta demanda residencial.
