

Referencia: **N7506**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **663.115 €**  
 Estado:



Población: Polop  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 00000  
 Zona: Pau1

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 213      **Metros de parcela:** 330      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2

**Descripción:**

PAREADOS DE OBRA NUEVA EN POLOP Adosados y villas pareadas modernas de obra nueva con varias terrazas y solarium, totalmente vallados, con zona de aparcamiento para vehículos y piscina privada en Polop. Viviendas modernas con 3 amplios dormitorios con armarios empotrados (el principal en planta baja, con baño y vestidor en suite), 2 amplios baños, gran salón-comedor con cocina abierta, amplias terrazas, gran semisótano con ventanas. Cocina equipada con muebles bajos y encimeras de silestone, con vitrocerámica, horno, campana extractora, frigorífico, lavadora, lavavajillas y aerotermo. Primeras calidades: carpintería interior en madera y laminados lacados en blanco, carpintería exterior en pvc gris antracita con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, y persianas automáticas con lamas de aluminio, suelos cerámicos de 1ª calidad antideslizantes, paredes lisas, puerta de seguridad con 5 puntos de anclaje, amplios armarios empotrados. La ciudad de Polop ofrece un sorprendente abanico de opciones para los amantes de la vida al aire libre rodeados de naturaleza y una paz inigualable. El municipio disfruta de un clima mediterráneo con temperaturas más frescas y aire más limpio, situado a menos de 10 kilómetros de Benidorm, Altea y sus playas. Se extiende desde los ríos Guadalest y Algar hasta la localidad de Villajoyosa, incluyendo las playas del Albir y Benidorm hacia el interior limita con Callosa y Guadalest.