

ATISÚ  
REAL ESTATE

Referencia: **N9327**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **1.450.000 €**  
Estado:



Población: Jávea xàbia  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 00000  
Zona: La cala



M<sup>2</sup> construidos: 210

Metros de parcela: 1000

Dormitorios: 3

Baños: 2

## Descripción:

Moderna villa de nueva construcción cerca del mar en Jávea. Vida mediterránea exclusiva en Jávea. Descubra esta impresionante villa contemporánea situada en una de las zonas más cotizadas y tranquilas de Jávea, a solo 800 metros del mar. Ubicada entre pinos y cerca de las famosas Cala de la Barraca y Cala del Portixol, esta residencia ofrece un estilo de vida privilegiado rodeado de naturaleza y belleza costera. Jávea, situada en la Costa Blanca entre Alicante y Valencia, es conocida por sus aguas cristalinas, su encantador casco antiguo y su clima templado durante todo el año, lo que la convierte en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo.

Diseño elegante y espacios abiertos y luminosos. Diseñada para ofrecer comodidad y estilo, esta villa presenta una arquitectura moderna con líneas suaves, grandes ventanales y una fluida integración entre el interior y el exterior. La luz natural baña cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor, ideal tanto para vivir como para recibir invitados.

La villa se distribuye en dos plantas e incluye:

- Salón y comedor diáfanos con acceso directo a las terrazas y la piscina.
- Cocina abierta totalmente amueblada.
- 3 dormitorios y 2 baños, además de 1 aseo de invitados.
- Lavadero y despensa.
- Jardín privado, terrazas y zona de piscina con cocina de verano.
- Suite principal privada y estilo de vida al aire libre.

La planta baja incluye dos dormitorios, un baño y amplias zonas comunes. En la planta superior, el dormitorio principal ofrece un refugio privado con baño en suite, un amplio vestidor y una terraza de 45 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de las vistas del amanecer y la brisa mediterránea. El espacio exterior ha sido diseñado para el relax, con una piscina privada, terrazas para tomar el sol y un entorno exuberante que garantiza la tranquilidad y la privacidad.

Ubicación privilegiada en la Costa Blanca Norte. Jávea ofrece un estilo de vida excepcional con hermosas playas, rutas de senderismo, puertos deportivos, campos de golf y restaurantes gourmet. La ciudad se encuentra a 92 km de Alicante y a 105 km de Valencia.

Distancias clave:

- Playa y Cala del Portixol: 0,8 km.
- Puerto y marina de Jávea: 8 km.
- Club de golf de Jávea: 10 km.
- Aeropuerto de Alicante: 100 km.
- Aeropuerto de Valencia: 125 km.

Su hogar mediterráneo le espera. Tanto si busca una residencia permanente, un refugio vacacional de lujo o una inversión de primera calidad, esta villa le ofrece privacidad, comodidad y un entorno costero excepcional. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita a esta exclusiva y moderna vivienda en Jávea.

---