

# ATISÚ

REAL ESTATE

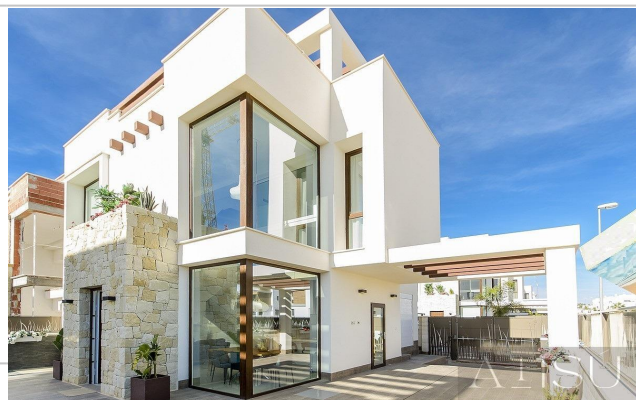
Referencia: **N9776**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **780.000 €**

Estado:



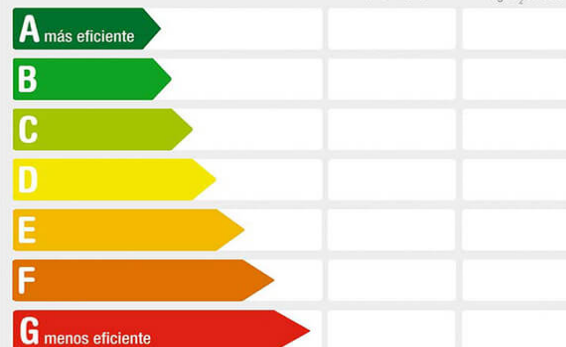
Población: Los montesinos

Provincia: Alicante

Cod. postal: 00000

Zona: La herrada

## ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> añoM<sup>2</sup> construidos: 191

Metros de parcela: 469

Dormitorios: 5

Baños: 4

## Descripción:

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA DE VILLAS EN LOS MONTESINOS

Villas de nueva construcción con 3 dormitorios y 3 baños, cocina abierta con salón-comedor.

Todas las villas tienen terraza, piscina privada, jardín privado y parking dentro de la parcela.

Algunas unidades disponen de sótanos donde se pueden ubicar dormitorios y baños adicionales.

Todas están construidas con materiales de alta calidad y con tecnología avanzada para el confort y la comodidad de nuestros clientes.

El típico pueblo de Los Montesinos está estratégicamente situado a 10 minutos en coche de las playas y del ocio de Torreveja (con todos los servicios de una gran ciudad: teatro, 2 hospitales, colegios internacionales, etc.), de varios campos de golf y con fácil acceso a la autopista A7 para llegar al aeropuerto de Alicante en 20 min.

En la urbanización hay supermercados y bares para el servicio diario, siendo un entorno rural y tranquilo.

El clima de esta zona garantiza 300 días de sol al año con una temperatura media de 20°C, lo que unido a la rica gastronomía y a las actividades culturales y deportivas que se pueden realizar en su entorno, hacen de esta zona un lugar ideal para establecer una segunda residencia vacacional o un lugar tranquilo para vivir de forma permanente.