

ATISÚ
REAL ESTATE

Referencia: **N9272**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **269.000 €**
Estado:



Población: Rafal
Provincia: Alicante
Cod. postal: 00000
Zona: Pueblo



M² construidos: 207

Dormitorios: 4

Baños: 2

Descripción:

Modernas casas adosadas con solárium y sótano en Rafal, AlicanteAmplias viviendas en un entorno tranquilo y bien comunicadoSituada en la encantadora localidad de Rafal, en el corazón de la Vega Baja alicantina, esta urbanización de nueva construcción ofrece una oportunidad única para disfrutar del espacio, el confort y la calidad de vida en un entorno mediterráneo y tranquilo. Ubicada en una zona tranquila junto al polideportivo municipal, esta comunidad se encuentra a pocos pasos del centro del pueblo, donde encontrará todos los servicios esenciales para el día a día.Comunidad exclusiva de solo 9 casas adosadasEsta urbanización boutique consta de solo 9 amplias casas adosadas, cada una con más de 200 m² de superficie construida, incluyendo un sótano de 66 m² con aparcamiento privado para 2 vehículos. Las viviendas se distribuyen en tres plantas y cuentan con:† dormitorios„ baños completos (uno en suite)ƒ aseo en la planta bajaMúltiples terrazas, incluyendo un solárium privado en la segunda plantaPiscina comunitaria con zona de césped artificialDisfrute de las vistas al campo desde las plantas superiores y benefíciense de la abundante luz natural y los amplios espacios interiores diseñados para la vida familiar moderna.Acabados de alta calidad y eficiencia energéticaEstas viviendas se han construido pensando en la calidad y la sostenibilidad:Puerta de entrada de seguridadVentanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamientoPersianas motorizadas en dormitorios y salónBandejas de ducha de resina con mamparas de cristalAire acondicionado por conductos preinstaladoAgua caliente mediante sistema aerotérmico.Aparcamiento privado fuera de la vía pública.¡Venga a visitar la casa piloto y aprecie los maravillosos acabados!Con un excelente acceso a la autopista A-7, la urbanización está bien comunicada con las principales ciudades:Orihuela: 11 km.Elche: 25 km.Alicante: 45 km.Murcia: 50 km.Aeropuerto de Alicante-Elche: 47 km.Playas de Guardamar del Segura: 25 kmLa Finca Golf Resort: 14 kmUn proyecto de renovación urbana sostenibleEste proyecto es el resultado de una ambiciosa iniciativa de regeneración urbana. Inicialmente inconclusos debido a la crisis financiera, los edificios se han transformado en viviendas modernas, asequibles y sostenibles, conservando su esencia y adaptándolos a los estándares actuales. Esta promoción fomenta el crecimiento urbano responsable mediante la reutilización de terrenos existentes en lugar de consumir nuevos terrenos.Tu hogar ideal en la Vega BajaSi buscas una vivienda espaciosa, luminosa y moderna en una localidad tranquila y bien comunicada, esta colección limitada de solo 9 viviendas te ofrece comodidad, exclusividad y un estilo de vida sostenible.Ponte en contacto hoy mismo para reservar tu plaza en esta promoción única en el corazón del sur de Alicante.
