



Referencia: **N6774**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.525.000 €**

Estado:



Población: Calpe

Provincia: Alicante

Cod. postal: 00000

Zona: Pla roig



M² construidos: 249

Metros de parcela: 800

Dormitorios: 3

Baños: 4

Descripción:

Villa de nueva construcción en venta en Calpe - Diseño moderno a solo 900 m de la playaExclusiva villa de nueva construcción en una zona residencial privilegiada de CalpeSituada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Calpe, esta villa de nueva construcción ofrece la combinación perfecta de confort moderno, privacidad y excelente proximidad al centro de la ciudad y a las playas. A solo 900 metros de la costa y a pocos minutos de todos los servicios esenciales, esta propiedad se encuentra a las afueras de la ciudad, lo que le proporciona un entorno tranquilo y seguro.Vivienda de una sola planta con distribución diáfanaDiseñada para ser práctica y funcional, la villa se distribuye en una sola planta, lo que la hace ideal tanto para familias como para jubilados. La entrada da a un luminoso vestíbulo que se abre a un amplio salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina con isla y un lavadero independiente. Grandes puertas correderas conectan el interior con un porche cubierto con barbacoa incorporada, una amplia terraza y una piscina privada de 52 m².Tres dormitorios y cuatro baños para el máximo confortLa zona de noche está inteligentemente distribuida en el ala derecha de la vivienda y consta de:Una suite principal con vestidor y baño en suiteUn segundo dormitorio con baño en suiteUn tercer dormitorio con acceso a un baño completo en el pasilloUn baño adicional con acceso exterior, diseñado para dar servicio a la zona de la piscinaAcabados de lujo y especificaciones de primera calidadEsta villa está construida con los más altos estándares e incluye:Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos totalmente instaladoSistema de domóticaSistema de alarma para mayor seguridadCarpintería exterior de alta gama con rotura de puente térmico y persianas motorizadas en los dormitoriosMuebles de cocina de diseño con electrodomésticos integradosJardín paisajístico con setos de cipreses que aumentan la privacidadAparcamiento privado cerrado para dos vehículosDescubra Calpe y sus alrededoresCalpe es una joya costera de la Marina Alta alicantina, conocida por su mezcla de encanto valenciano y comodidades modernas. La localidad cuenta con tres hermosas playas de arena, el emblemático Peñón de Ifach y dos clubes náuticos: el Real Club Náutico de Calpe y el Club Náutico Puerto Blanco.Distancias a los principales puntos de interés:Playa: 0,9 kmCentro de Calpe: 1,5 kmAltea: 11 kmBenidorm: 22 kmGolf Ifach: 9 kmAeropuerto de Alicante: 78 km (aprox. 1 hora)Aeropuerto de Valencia: 130 km (aprox. 1,5 horas)Su hogar ideal en el corazón de la Costa BlancaDisfrute de lo mejor de la vida mediterránea. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y hacer de esta preciosa villa en Calpe su próximo hogar.
