

Referencia: **22360-CH50**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.300 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Carrer de Posido,  
 Población: Alicante  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03113  
 Zona: Alicante



**M<sup>2</sup> construidos:** 90  
**Garajes:** 2  
**Dormitorios:** 3  
**Armarios:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1  
**Orientación:** sureste

**Metros de parcela:** 500  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Casa con jardín privado en zona Fontcalent Alicante

Vivienda en alquiler situada en la zona de Fontcalent, Alicante, a solo 5 minutos del centro comercial Puerta de Alicante. Una opción ideal para quienes buscan espacio exterior privado, comodidad y buena conexión con servicios y accesos principales. La propiedad destaca por su parcela privada de 500 m<sup>2</sup>, su zona exterior equipada y su capacidad de aparcamiento, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para familias como para personas que valoran tranquilidad y amplitud cerca de la ciudad.

La vivienda cuenta con 90 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 3 dormitorios, salón, cocina independiente y 1 baño completo. En el exterior dispone de un amplio jardín privado con cocina exterior, zona de barbacoa y piscina, ofreciendo un espacio funcional para el día a día o reuniones al aire libre.

**CARACTERÍSTICAS:**

Casa o chalet en alquiler con parcela privada de aproximadamente 500 m<sup>2</sup>. Vivienda exterior con buena entrada de luz natural. Dispone de cocina interior y cocina exterior en jardín, zona de barbacoa. Garaje privado con capacidad para dos vehículos. Estado de conservación funcional para entrar a vivir. Se solicitan personas con ingresos demostrables y estabilidad laboral. Precio de alquiler: 1.300 €/mes. Condiciones: dos meses de fianza.

**ZONAS COMUNES:**

La propiedad dispone de espacios exteriores privados dentro de la parcela, permitiendo disfrutar de jardín, reuniones y aparcamiento

**UBICACIÓN:**

Ubicada en la zona de Fontcalent, Alicante, con acceso rápido al centro comercial Puerta de Alicante en aproximadamente 5 minutos. Entorno con conexión cómoda hacia Alicante ciudad, servicios, comercios y principales vías de acceso. Una ubicación que combina tranquilidad residencial con cercanía a zonas comerciales y servicios, aportando valor tanto como vivienda habitual como oportunidad de alquiler en Alicante.

**IMPORTANTE:**

Agente inmobiliario inscrito en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana (RAICV). La información contenida en este anuncio es orientativa y no contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso.

---