

# ATISÚ

REAL ESTATE

Referencia: **22360-CH50**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Alquiler

Precio: **1.300 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Carrer de Posido,

Población: Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03113

Zona: Alicante



**M<sup>2</sup> construidos:** 90

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Metros de parcela:** 500

**Garajes:** 2

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sureste

**Baños:** 1

**Armarios:** 2

## Descripción:

Casa con jardín privado y garaje para 2 coches en zona Fontcalent Alicante

Vivienda en alquiler situada en la zona de Fontcalent, Alicante, a solo 5 minutos del centro comercial Puerta de Alicante. Una opción ideal para quienes buscan espacio exterior privado, comodidad y buena conexión con servicios y accesos principales. La propiedad destaca por su parcela privada de 500 m<sup>2</sup>, su zona exterior equipada y su capacidad de aparcamiento, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para familias como para personas que valoran tranquilidad y amplitud cerca de la ciudad.

La vivienda cuenta con 90 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 3 dormitorios, salón, cocina independiente y 1 baño completo. En el exterior dispone de un amplio jardín privado con cocina exterior, zona de barbacoa y aseo adicional, ofreciendo un espacio funcional para el día a día o reuniones al aire libre. La propiedad incluye además garaje con capacidad para dos coches dentro de la parcela.

### CARACTERÍSTICAS:

Casa o chalet en alquiler con parcela privada de aproximadamente 500 m<sup>2</sup>. Vivienda exterior con buena entrada de luz natural. Dispone de cocina interior y cocina exterior en jardín, zona de barbacoa y aseo independiente exterior. Garaje privado con capacidad para dos vehículos. Estado de conservación funcional para entrar a vivir. Se solicitan personas con ingresos demostrables y estabilidad laboral. Precio de alquiler: 1.300 €/mes. Condiciones: dos meses de fianza.

### ZONAS COMUNES:

La propiedad dispone de espacios exteriores privados dentro de la parcela, permitiendo disfrutar de jardín, reuniones y aparcamiento sin necesidad de compartir zonas con otros vecinos.

### UBICACIÓN:

Ubicada en la zona de Fontcalent, Alicante, con acceso rápido al centro comercial Puerta de Alicante en aproximadamente 5 minutos. Entorno con conexión cómoda hacia Alicante ciudad, servicios, comercios y principales vías de acceso. Una ubicación que combina tranquilidad residencial con cercanía a zonas comerciales y servicios, aportando valor tanto como vivienda habitual como oportunidad de alquiler en Alicante.

### IMPORTANTE:

Agente inmobiliario inscrito en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana (RAICV). La información contenida en este anuncio es orientativa y no contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso.

---