

Referencia: **22337-CH49**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **625.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Republica Argentina  
 Planta: 23  
 Población: Benidorm  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03502  
 Zona: Benidorm



**M<sup>2</sup> construidos:** 103  
**Terraza(s):** 1  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 2

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 2020  
**Gastos de comunidad/mes:** 172

---

## Descripción:

Exclusivo apartamento de lujo con vistas al mar en el corazón de Benidorm Sunset Waves

Imagine despertar cada mañana frente al Mediterráneo, con la luz del sol entrando por cada rincón y los atardeceres más espectaculares de la Costa Blanca convirtiéndose en parte de su día a día.

Bienvenido a Sunset Waves, una de las residencias más emblemáticas y exclusivas de Benidorm, situada en la prestigiosa Playa de Poniente, a tan solo 3 minutos caminando de la arena y del mar.

Este elegante apartamento de alto standing representa a la perfección el auténtico estilo de vida mediterráneo: diseño contemporáneo, espacios abiertos, luz natural y una atmósfera exclusiva en un entorno seguro, tranquilo y perfectamente cuidado.

La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios dobles, 2 baños completos y un luminoso salón de concepto abierto con una cocina de diseño de alta gama totalmente equipada con electrodomésticos integrados y galería independiente. Cada estancia ha sido diseñada para ofrecer confort, elegancia y funcionalidad.

La gran terraza privada se convierte en un espacio único donde disfrutar de cenas frente al mar, relajarse con la brisa mediterránea o contemplar los impresionantes atardeceres sobre el horizonte.

El apartamento se entrega completamente amueblado, en excelente estado y listo para entrar a vivir. Además, cuenta con prestaciones premium como aire acondicionado por conductos frío/calor, doble acristalamiento, sistema de filtración de agua blanda y ascensor con acceso directo al garaje privado y trastero.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual de prestigio, segunda vivienda exclusiva o inversión inmobiliaria de alta rentabilidad en la Costa Blanca.

Zonas comunes y servicios de primer nivel:

Grandes piscinas exteriores y piscina interior climatizada

Zonas ajardinadas y solárium

Gimnasio moderno, spa y áreas wellness

Pistas de tenis y baloncesto

Mesas de ping-pong, petanca y espacios de ocio

Áreas infantiles y zonas de descanso

Aparcamiento seguro, acceso controlado y espacios para bicicletas

Ubicación privilegiada:

Situado en una de las zonas más exclusivas de Benidorm, Sunset Waves ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, lujo y proximidad inmediata a los mejores restaurantes, beach clubs, comercios, servicios y ocio de la ciudad.

**IMPORTANTE:**

Agente inmobiliario inscrito en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana (RAICV) nº 5843.

El precio anunciado no incluye impuestos, gastos notariales, gastos registrales, honorarios de intermediación inmobiliaria ni posibles gastos de financiación, siendo todos ellos a cargo del comprador.

La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso. Para conocer el precio final detallado según su situación, contacte directamente con nosotros en [info@atisu.es](mailto:info@atisu.es).

---