

# ATISÚ

REAL ESTATE

Referencia: **22313-ML31**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **259.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Calle Sant Pere 20

Planta: 2

Población: El Campello

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03007

Zona: El Campello

**M<sup>2</sup> construidos:** 80**Aire acondicionado:** frío/calor**Dormitorios:** 2**Orientación:** sur**Baños:** 1**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Fantástico apartamento en El Campello, ubicado a tan solo un minuto andando de la playa y a escasos minutos del puerto deportivo, en una de las zonas más cotizadas de la Costa Blanca. Una vivienda luminosa y acogedora, perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutar de largas temporadas junto al mar.

La vivienda destaca por su magnífica orientación sureste, que aporta una excelente entrada de luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos y agradables. Dispone de un amplio salón-comedor con salida directa a un balcón exterior, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de agradables momentos al aire libre.

Cuenta con dos dormitorios de buen tamaño, un baño completo y una cocina independiente especialmente espaciosa, muy cómoda para el día a día. Gracias a su distribución funcional y equilibrada, la vivienda ofrece una gran sensación de amplitud y confort en todas sus estancias.

El edificio dispone de ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida en las zonas exteriores, aportando comodidad y accesibilidad.

### Características:

Apartamento de 80 m<sup>2</sup> construidos y 78 m<sup>2</sup> útiles, situado en una segunda planta exterior con ascensor. La vivienda dispone de dos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo, salón-comedor con salida a balcón y cocina independiente de gran tamaño.

Su orientación sur-este garantiza luminosidad y ventilación natural durante todo el año. Se encuentra en buen estado de conservación y cuenta con acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida. Certificado energético en trámite.

### Zona:

Ubicado en una de las mejores áreas de El Campello, a solo un minuto caminando de la playa y a tres minutos del puerto deportivo.

Rodeado de restaurantes, cafeterías, comercios, supermercados y todos los servicios necesarios para el día a día. Además, cuenta con excelentes conexiones mediante transporte público y rápido acceso a Alicante y al resto de la Costa Blanca. Una ubicación privilegiada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

---