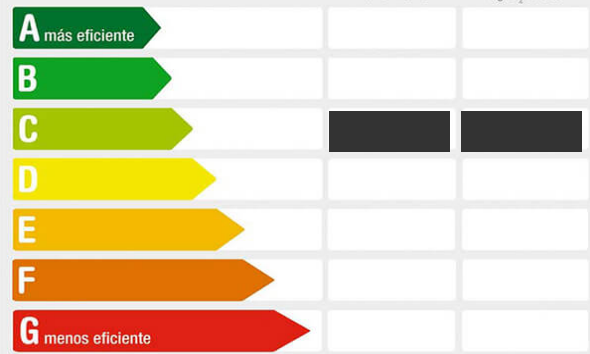


# ATISÚ

REAL ESTATE

**Referencia:** 22312-CH48**Tipo inmueble:** Villa**Operación:** Alquiler**Precio:** 1.550 €**Estado:** Buen estado**Dirección:** Partida Bonalba**Población:** Busot**Provincia:** Alicante**Cod. postal:** 03111**Zona:** Pueblo**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**M<sup>2</sup> construidos:** 110**Aire acondicionado:** frío/calor**Garajes:** 2**Dormitorios:** 2**Orientación:** sur**Baños:** 2**Armarios:** 2

## Descripción:

Chalet independiente en Bonalba Alta con parcela de 800 m<sup>2</sup>, cocina de verano y parking para más de 9 coches

En alquiler, chalet independiente de una sola planta situado entre Mutxamel y Busot, en la urbanización Bonalba Alta, una zona residencial tranquila y bien comunicada. La vivienda destaca por su amplia parcela privada de 800 m<sup>2</sup> totalmente vallada, sus múltiples espacios exteriores y su capacidad de aparcamiento, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual como para quienes buscan amplitud, privacidad y comodidad cerca de Alicante y la playa.

La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños. La zona de día cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea y cocina americana integrada, creando un espacio abierto y funcional. Además, dispone de una veranda acristalada que amplía la zona de estar y permite disfrutar del exterior durante todo el año. La zona exterior ofrece varias terrazas y diferentes espacios de vida al aire libre, además de un porche y una cocina de verano equipada con barbacoa. La parcela incluye huerto, portal automático y parking privado con capacidad para más de 9 vehículos.

## CARACTERÍSTICAS:

Chalet completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Vivienda de una sola planta, cómoda y funcional. Chimenea en el salón. Parcela cerrada de 800 m<sup>2</sup> con portal automático. Cocina americana integrada en la zona de estar. Cocina de verano con barbacoa. Varias terrazas y espacios exteriores acondicionados para el uso diario. Vivienda luminosa y exterior gracias a su orientación y amplitud de parcela. Buen estado de conservación.

## ZONAS COMUNES:

La vivienda se encuentra dentro de la urbanización Bonalba Alta, una zona residencial consolidada y tranquila, con acceso cómodo y entorno de viviendas unifamiliares. La urbanización ofrece un ambiente residencial valorado por su privacidad, cercanía al golf y conexión rápida con Alicante y la costa.

## UBICACIÓN:

Ubicación privilegiada entre Mutxamel y Busot, en la urbanización Bonalba Alta, con acceso rápido a la autovía y excelente conexión con Alicante. Situada a aproximadamente 15 minutos de la playa y cerca del campo de golf Bonalba, comercios, servicios, zonas de ocio y restauración. Buena conexión con transporte y fácil acceso al aeropuerto de Alicante. Una oportunidad para quienes buscan espacio exterior, tranquilidad y buena comunicación en la Costa Blanca.

---