

# ATISÚ

REAL ESTATE

Referencia: **22290-ML30**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **250.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Calle San Vicent

Población: El Campello

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03007

Zona: El Campello

**M<sup>2</sup> construidos:** 79**Aire acondicionado:** frío/calor**Dormitorios:** 3**Baños:** 1**Aseos:** 1**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Apartamento con gran potencial situado en la demandada zona de Campello Playa, a escasos minutos del mar y rodeado de todos los servicios necesarios para disfrutar de una cómoda vida junto a la costa.

Gracias a su distribución funcional y a su excelente ubicación, esta vivienda representa una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

La vivienda dispone de un acogedor salón-comedor, cocina independiente y tres dormitorios que ofrecen múltiples posibilidades de reforma y personalización. Cuenta además con un baño completo y un aseo adicional, aportando mayor comodidad para el día a día. Su estado actual permite actualizar los espacios y adaptarlos completamente a un estilo moderno y funcional, convirtiéndolo en un hogar a medida en una de las zonas más valoradas de El Campello.

El edificio dispone de ascensor y la vivienda cuenta con ventiladores de techo, proporcionando confort durante todo el año. Una propiedad con mucho potencial en una ubicación privilegiada junto al Mediterráneo.

### Características:

El apartamento dispone de aproximadamente 79 m<sup>2</sup> construidos y 70 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en tres dormitorios, un baño y un aseo. La cocina es independiente y la vivienda se encuentra para reformar, ofreciendo amplias posibilidades de redistribución y diseño.

Se sitúa en un edificio construido en 1970 con ascensor, en una zona muy próxima a la playa y con todos los servicios cercanos. Su distribución práctica y luminosa lo convierte en una excelente opción para quienes buscan una vivienda con posibilidades de revalorización.

### Zona:

Ubicado en Campello Playa, este apartamento permite disfrutar de la esencia del Mediterráneo con la playa a pocos pasos y un entorno lleno de comercios, restaurantes, transporte público y zonas de ocio.

El Campello ofrece una combinación perfecta entre tranquilidad y servicios, convirtiéndose en uno de los destinos residenciales más atractivos de la Costa Blanca tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales.

---