

ATISÚ

REAL ESTATE

Referencia: **22289-ML29**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **365.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Calle Sant Bartomeu 149

Planta: 1

Población: El Campello

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03007

Zona: El Campello

**M² construidos:** 125**Garajes:** 1**Dormitorios:** 3**Baños:** 2**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Vivienda en primera línea de mar que combina amplitud, luminosidad y una ubicación privilegiada en un entorno residencial tranquilo. Con vistas abiertas tanto al Mediterráneo como a la montaña, este piso destaca por su orientación sur y su ventilación cruzada, lo que garantiza confort y bienestar durante todo el año.

El interior ofrece un espacioso salón-comedor de aproximadamente 40 m², con salida directa a una gran terraza desde la que disfrutar de unas vistas espectaculares. La cocina es independiente y de generosas dimensiones, complementada con una práctica zona de lavandería.

La vivienda dispone de tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos, todo ello con una distribución equilibrada que aporta funcionalidad y múltiples posibilidades de personalización. Incluye además una amplia plaza de garaje de unos 20 m², con acceso directo mediante ascensor.

Ubicada en una cuidada urbanización, la propiedad permite disfrutar de completas zonas comunes, incluyendo piscina principal con vistas al mar, piscina infantil, pista de tenis y extensos jardines consolidados, creando un entorno ideal para el descanso y la vida al aire libre.

Características:

La vivienda cuenta con aproximadamente 125 m² construidos, distribuidos en tres dormitorios y dos baños, además de una amplia terraza con vistas despejadas. Se encuentra en una primera planta exterior con ascensor y está adaptada para personas con movilidad reducida.

Su orientación sur, junto con la ventilación cruzada, aporta una excelente luminosidad y confort térmico natural. Se encuentra en buen estado de conservación, con armarios empotrados en los dormitorios y una distribución cómoda y funcional.

Incluye plaza de garaje en el precio y forma parte de una urbanización con piscina, jardines y servicios comunitarios. El certificado energético indica una calificación D tanto en consumo como en emisiones.

Zona:

Situada en la urbanización Mistral 7, esta propiedad se encuentra en una zona residencial muy tranquila entre el mar y la montaña, con acceso directo a la playa a pocos pasos.

El entorno ofrece puerto deportivo, club náutico, comercios y todos los servicios necesarios a escasa distancia, además de buenas conexiones de transporte público. Un enclave ideal para quienes buscan vivir junto al mar sin renunciar a la comodidad del día a día.
