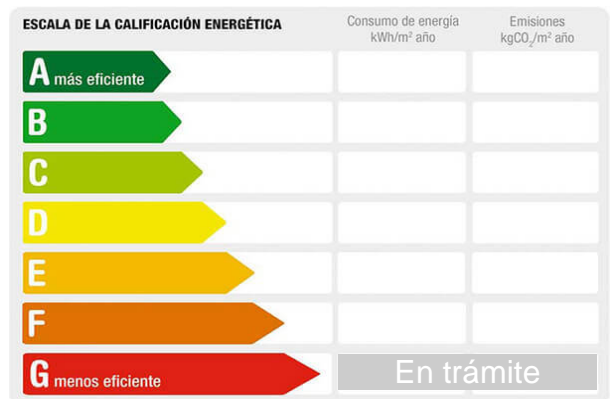


Referencia: **22289-ML29**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **355.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Calle Sant Bartomeu  
Planta: 1  
Población: El Campello  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03007  
Zona: El Campello



**M<sup>2</sup> construidos:** 125  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 3

---

**Descripción:**

Vivienda en primera línea de mar que combina amplitud, luminosidad y una ubicación privilegiada en un entorno residencial tranquilo. Con vistas abiertas tanto al Mediterráneo como a la montaña, este piso destaca por su orientación sur y su ventilación cruzada, lo que garantiza confort y bienestar durante todo el año.

El interior ofrece un espacioso salón-comedor de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, con salida directa a una gran terraza desde la que disfrutar de unas vistas espectaculares. La cocina es independiente y de generosas dimensiones, complementada con una práctica zona de lavandería.

La vivienda dispone de tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos, todo ello con una distribución equilibrada que aporta funcionalidad y múltiples posibilidades de personalización. Incluye además una amplia plaza de garaje de unos 20 m<sup>2</sup>, con acceso directo mediante ascensor.

Ubicada en una cuidada urbanización, la propiedad permite disfrutar de completas zonas comunes, incluyendo piscina principal con vistas al mar, piscina infantil, pista de tenis y extensos jardines consolidados, creando un entorno ideal para el descanso y la vida al aire libre.

**Características:**

La vivienda cuenta con aproximadamente 125 m<sup>2</sup> construidos (de los cuales 6 m<sup>2</sup> son elementos comunes construidos), distribuidos en tres dormitorios y dos baños, además de una amplia terraza con vistas despejadas. Se encuentra en una primera planta exterior con ascensor y está adaptada para personas con movilidad reducida.

Su orientación sur, junto con la ventilación cruzada, aporta una excelente luminosidad y confort térmico natural. Se encuentra en buen estado de conservación, con armarios empotrados en los dormitorios y una distribución cómoda y funcional.

Incluye plaza de garaje en el precio y forma parte de una urbanización con piscina, jardines y servicios comunitarios. El certificado energético indica una calificación D tanto en consumo como en emisiones.

**Zona:**

Situada en la urbanización Mistral 7, esta propiedad se encuentra en una zona residencial muy tranquila entre el mar y la montaña, con acceso directo a la playa a pocos pasos.

El entorno ofrece puerto deportivo, club náutico, comercios y todos los servicios necesarios a escasa distancia, además de buenas conexiones de transporte público. Un enclave ideal para quienes buscan vivir junto al mar sin renunciar a la comodidad del día a día.

---