

# ATISÚ

REAL ESTATE

**Referencia:** 22288-ML28**Tipo inmueble:** Apartamento**Operación:** Venta**Precio:** 360.000 €**Estado:** Buen estado**Dirección:** Calle d'Azorín**Planta:** 6**Población:** El Campello**Provincia:** Alicante**Cod. postal:** 03007**Zona:** El Campello**M<sup>2</sup> construidos:** 90**Aire acondicionado:** frío/calor**Garajes:** 1**Dormitorios:** 2**Orientación:** sur**Baños:** 1**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Luminoso apartamento en esquina con impresionantes vistas al mar y al puerto deportivo, situado en una sexta planta en El Campello, a escasos metros de la playa. Su orientación y altura permiten disfrutar de una panorámica privilegiada del Mediterráneo, convirtiéndolo en una opción ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia.

La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales, con acceso directo a una espectacular terraza en esquina de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre con vistas abiertas.

Dispone de dos dormitorios dobles, ambos con salida a la terraza, una cocina independiente con posibilidad de reforma y un baño completo que también requiere actualización, ofreciendo así la oportunidad de personalizar el inmueble al gusto.

El edificio dispone de acceso mediante ascensor y se encuentra en una zona tranquila, con entrada automatizada. Existe además la opción de adquirir un amplio garaje cerrado en el mismo edificio.

## Características:

La vivienda tiene una superficie aproximada de 90 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos dormitorios y un baño, con una magnífica terraza que amplía considerablemente el espacio exterior.

Se sitúa en una sexta planta exterior con ascensor, dentro de un edificio construido en 1970.

Se encuentra en buen estado general, aunque algunas estancias como cocina y baño requieren reforma, lo que permite adaptarla a nuevas necesidades.

Dispone de armarios empotrados y la posibilidad de plaza de garaje adicional.

## Zona:

Ubicado en El Campello, este apartamento goza de una localización excepcional a pocos pasos de la playa y del puerto deportivo, con todos los servicios al alcance: comercios, restaurantes, colegios y transporte público.

El centro del municipio se encuentra a escasos minutos caminando y Alicante ciudad a solo 20 minutos en coche.

Además, la zona ofrece excelentes conexiones por carretera y proximidad a campos de golf como Bonalba, lo que refuerza su atractivo tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales.

---