Atisú Real Estate

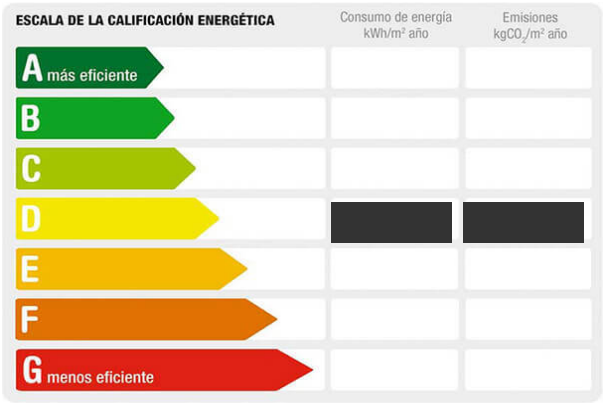
Calle San Bartolomé 150
El Campello

Teléfono: +34 640 765 984
e-mail: marcos@atisu.es

Referencia:	**22287-ML27**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**329.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Avenida de la Almadraba
Población:	El Campello
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03540
Zona:	El Campello



M² construidos:	92	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	1
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	2	**Orientación:**	sur
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Apartamento con gran potencial en una de las urbanizaciones más valoradas de El Campello, ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutar de estancias vacacionales junto al mar.
Situado en primera planta y con orientación sur, ofrece agradables vistas al Mediterráneo y a las zonas comunes, aportando una excelente luminosidad durante todo el día.

La vivienda cuenta con un salón-comedor amplio con grandes ventanales que conectan directamente con la terraza, desde donde se puede disfrutar del entorno ajardinado y del mar al fondo. Dispone de cocina independiente con zona de lavadero, dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, que además tiene acceso directo a la terraza. La propiedad se encuentra en estado original, lo que brinda la oportunidad de reformarla y adaptarla completamente al gusto del comprador.

La urbanización destaca por sus completas instalaciones, incluyendo dos piscinas comunitarias, zonas ajardinadas, áreas infantiles y espacios deportivos, creando un entorno perfecto para el ocio y el descanso.

Características:
La vivienda dispone de aproximadamente 92 m² construidos y 85 m² útiles, distribuidos en dos dormitorios y dos baños, con una cómoda terraza orientada al sur que aporta luz natural y vistas despejadas.
Se encuentra en una primera planta con ascensor dentro de una urbanización consolidada con piscina y jardines comunitarios. Incluye plaza de garaje en el precio y cuenta con armarios empotrados.
Construida en 1989, se presenta en buen estado general aunque requiere actualización, lo que permite personalizarla completamente.

Zona:
Ubicado en la zona de La Illeta, en Pueblo Español (El Campello), este apartamento se encuentra a escasos 150 metros del mar, con fácil acceso a playas y calas de la zona. La ubicación permite disfrutar de agradables paseos junto al puerto deportivo y el paseo marítimo, además de contar con buena conexión mediante transporte público, tanto autobús como TRAM.
En los alrededores hay restaurantes, servicios y zonas de ocio, lo que convierte esta propiedad en una opción muy atractiva para quienes buscan calidad de vida cerca del mar.