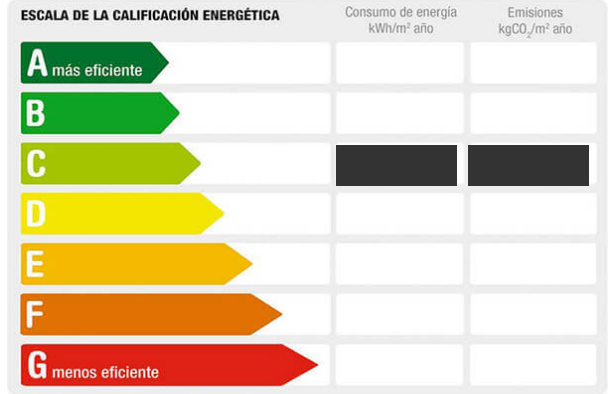


Referencia: **22200-CH46**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **2.250 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Pedro Vaello  
 Población: El Campello  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03560  
 Zona: El Campello Pueblo



**M<sup>2</sup> construidos:** 150  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Terraza(s):** 2  
**Orientación:** sur  
**Armarios:** 2

---

**Descripción:****CHALET ADOSADO REFORMADO EN EL CAMPELLO CON PISCINA, TERRAZA Y VISTAS DESPEJADAS**

Vivienda adosada situada en una zona residencial consolidada de El Campello, completamente reformada y con excelente distribución. Destaca por su luminosidad, sus vistas abiertas y su espacio exterior con piscina privada, lo que la convierte en una opción atractiva tanto como vivienda habitual como inversión.

La propiedad cuenta con 150 m<sup>2</sup> construidos y 130 m<sup>2</sup> útiles distribuidos en dos plantas. En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con grandes ventanales que aportan luz natural durante todo el día y acceso directo al porche exterior. La cocina está totalmente equipada y conectada con una zona de lavandería independiente. En la planta superior se ubica la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios dobles de buen tamaño y un baño completo. La vivienda dispone de terrazas privadas con vistas despejadas a la montaña. En el exterior, parcela de 280 m<sup>2</sup> con piscina privada y zona de barbacoa. Incluye plaza de parking privada.

**CARACTERÍSTICAS:**

Vivienda completamente reformada, con distribución funcional orientada a maximizar el espacio y la entrada de luz natural. Grandes ventanales que favorecen la luminosidad y ventilación. Cocina equipada con electrodomésticos. Baño completo en buen estado. La vivienda es exterior y destaca por su orientación y aprovechamiento de la luz. Buen estado de conservación general.

**ZONAS COMUNES:**

No dispone de zonas comunes la propiedad cuenta con piscina privada en parcela propia, lo que garantiza uso exclusivo y mayor privacidad. La zona de barbacoa añade funcionalidad para uso familiar o social.

**UBICACIÓN:**

Situada en El Campello, en una ubicación privilegiada dentro de una zona residencial tranquila y bien conectada. Próxima a comercios, colegios y servicios, con acceso cómodo a transporte público y conexiones hacia Alicante. Cercana a la playa y a instalaciones deportivas, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión.

---