

ATISÚ

REAL ESTATE

Referencia: 22198-ML26**Tipo inmueble:** Apartamento**Operación:** Venta**Precio:** 455.000 €**Estado:** Buen estado**Dirección:** Carrer del Rabo de les Penyes**Población:** El Campello**Provincia:** Alicante**Cod. postal:** 03560**Zona:** El Campello**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año**M² construidos:** 313**Aire acondicionado:** frío/calor**Metros de parcela:** 800**Garajes:** 2**Dormitorios:** 4**Baños:** 3**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Espectacular villa independiente en El Campello Norte, ubicada sobre una amplia parcela con impresionantes vistas al mar y a la costa mediterránea. Con más de 300 m² construidos, esta propiedad destaca por su amplitud, privacidad y una distribución ideal tanto para vivienda habitual como para disfrutarla en periodos vacacionales.

La vivienda principal ofrece un espacioso salón-comedor con salida directa a una gran terraza esquinera desde la que se pueden contemplar vistas abiertas al mar. Dispone de cocina independiente completamente equipada con zona de lavadero, tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite.

En la planta inferior encontramos un apartamento independiente con acceso propio, compuesto por salón-comedor con cocina abierta, un dormitorio doble con baño en suite, además de un aseo adicional y trastero. Un espacio perfecto para invitados o incluso para obtener una rentabilidad adicional.

En el exterior, la propiedad cuenta con una amplia zona de terrazas que rodean la piscina privada, ofreciendo un entorno ideal para el descanso, el ocio y la vida al aire libre con total privacidad. Además, dispone de garaje con capacidad para varios vehículos y zona de aparcamiento exterior.

Características:

La villa cuenta con más de 300 m² construidos sobre una amplia parcela, distribuida en dos plantas con vivienda principal y apartamento independiente. Dispone de un total de cuatro dormitorios y tres baños completos, además de un aseo adicional, con espacios amplios y bien distribuidos.

Se encuentra en buen estado, con armarios empotrados, cocina totalmente equipada y lavadero independiente. La vivienda incluye climatización mediante aire acondicionado frío/calor y calefacción centralizada, lo que garantiza confort durante todo el año. Se vende completamente amueblada y equipada.

En el exterior destaca un jardín privado, piscina propia de aproximadamente 30 m² y amplias terrazas que suman unos 180 m². La propiedad cuenta además con garaje cerrado con capacidad para varios vehículos y espacio adicional de aparcamiento exterior. Ofrece orientación norte y vistas abiertas al mar, montaña y entorno natural.

Zona:

Situada en El Campello Norte, en una zona residencial tranquila con vistas privilegiadas al Mediterráneo. A tan solo 10 minutos en coche del centro de El Campello y sus playas, a 25 minutos de Alicante ciudad y aproximadamente 30 minutos del aeropuerto. Un entorno ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y cercanía al mar sin renunciar a buenas conexiones y servicios cercanos.
