

**ATISÚ**  
REAL ESTATE

Referencia: **22197-CH44**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Alquiler

Precio: **1.800 €**

Estado: Buen estado



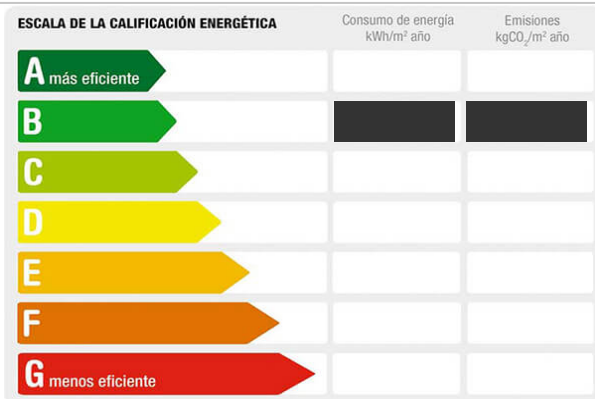
Dirección: Gaston Castello

Población: El Campello

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03560

Zona: Playa muchavista



**M² construidos:** 85

**útiles:** 65

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2

**Orientación:** sur

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 1

## Descripción:

**OFT ADOSADO EXCLUSIVO CON VISTAS PANORÁMICAS JUNTO A LA PLAYA DE MUCHAVISTA (EL CAMPELLO)** Este singular loft adosado en El Campello, zona Muchavista, ofrece una oportunidad de inversión atractiva para el mercado de alquiler de invierno o mensual. Destaca por sus ventanales panorámicos y su diseño de tipo loft con una altura de techo de 5 metros en el salón. Se encuentra en una zona privilegiada, a escasos minutos a pie de la playa. La vivienda cuenta con 65 m<sup>2</sup> habitables distribuidos en dos niveles. La planta principal integra una amplia zona de estar-comedor caracterizada por su techo de 5 metros de altura y grandes ventanales que aportan luminosidad y vistas panorámicas. En este mismo nivel se sitúa la cocina independiente y totalmente equipada, junto a un baño completo. Una escalera de estilo industrial comunica con la planta superior, que acoge el área de descanso dividida en un dormitorio principal independiente y cerrado, y un segundo espacio abierto tipo loft, ambos con armarios empotrados. Esta escalera no es apta para niños ni personas mayores. Desde la vivienda se accede a una terraza privada. La propiedad se ubica dentro de una urbanización tranquila con pocos vecinos.

**CARACTERÍSTICAS:** La vivienda presenta un buen estado de conservación y se entrega totalmente amueblada y equipada. Destacan los cerramientos de aluminio con grandes ventanales acristalados que favorecen la entrada de luz natural. Dispone de preinstalación de calefacción central por radiadores y aire acondicionado por conductos en todas las estancias. Los suelos son de gres y la carpintería interior es de madera. Cuenta con armarios empotrados en ambos dormitorios. Dispone de certificado de eficiencia energética con calificación B en consumo y B en emisiones. La finca cuenta con ascensor. Es una vivienda exterior y muy luminosa.

**ZONAS COMUNES:** La urbanización cuenta con zonas ajardinadas y piscina comunitaria.

**UBICACIÓN:** Situada en una ubicación privilegiada en El Campello, en la zona de Muchavista, esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión por su proximidad a la playa, a tan solo 8 minutos a pie. La zona destaca por su excelente conexión de transporte público con paradas de TRAM y autobús cercanas. El entorno ofrece todos los servicios necesarios: comercios, restaurantes, centros médicos y colegios. El aeropuerto de Alicante-Elche se encuentra a aproximadamente 25 minutos en coche.

---