

**ATISÚ**  
REAL ESTATE

Referencia: **22196-CH43**

Tipo inmueble: Villa Adosado

Operación: Alquiler

Precio: **1.680 €**

Estado: Buen estado



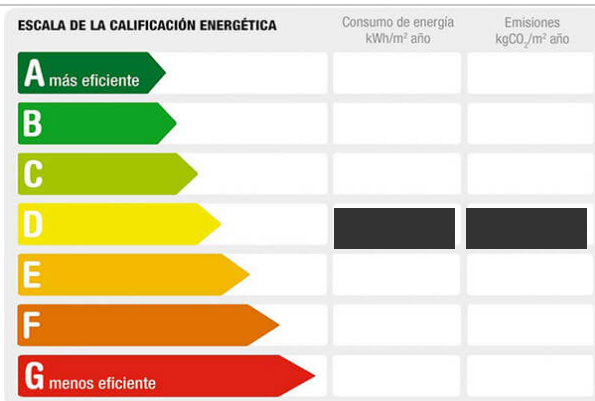
Dirección: La font roja

Población: San Juan de Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03550

Zona: La font-Mesquitas



**M<sup>2</sup> construidos:** 145

**útiles:** 120

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 1

**M<sup>2</sup> terraza:** 25

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 2

## Descripción:

Vivienda moderna reformada con gran salón acristalado y terraza cerca del mar - 10 min a pie

Vivienda totalmente reformada en un estilo moderno y luminoso, situada en una ubicación muy próxima al mar, en un entorno tranquilo con sensación de vida de campo, pero perfectamente comunicado y cercano a zonas comerciales, servicios y al Hospital de San Juan. Una propiedad interesante tanto como vivienda habitual como oportunidad de inversión.

La vivienda destaca por su amplio salón de aproximadamente 45 m<sup>2</sup>, con una sensación visual cercana a los 70 m<sup>2</sup> gracias a su fachada acristalada tipo cubo de vidrio que integra visualmente la terraza exterior. Este espacio principal conecta directamente con una zona exterior que amplía la percepción del interior y aporta continuidad entre el salón y el exterior. La reforma inteligente ha sido diseñada para optimizar la entrada de luz natural durante todo el día, generando un ambiente constante de amplitud y confort.

## CARACTERÍSTICAS:

Vivienda completamente reformada con acabados de calidad y diseño moderno. Dispone de climatización centralizada y sistema de calefacción inteligente. Cocina equipada con electrodomésticos integrados: lavavajillas, lavadora, secadora, placa de inducción, horno y microondas. Sistema de tratamiento de agua con descalcificador y ósmosis inversa. Instalación de Smart TV de 65 pulgadas. Equipamiento adicional de confort con elementos automatizados como toldo eléctrico. Materiales interiores seleccionados para aportar sensación de calidez y confort. Vivienda muy luminosa con grandes superficies acristaladas y excelente entrada de luz natural. Estado de conservación reformado integral.

## ZONAS COMUNES:

No se especifican zonas comunes en la información disponible.

## UBICACIÓN:

Ubicada en una zona muy próxima al mar, en un entorno tranquilo pero bien conectado, con acceso rápido a áreas comerciales, servicios y centros médicos como el Hospital de San Juan. La zona combina privacidad y calidad de vida con buena comunicación, lo que refuerza su valor como ubicación privilegiada.

---