

# ATISÚ

REAL ESTATE

**Referencia:** 22181-CH42**Tipo inmueble:** Villa**Operación:** Alquiler**Precio:** 3.500 €**Estado:** Nuevo**Dirección:** El Garrofer**Población:** Busot**Provincia:** Alicante**Cod. postal:** 03111**Zona:** Pueblo**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA****A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficienteConsumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**M<sup>2</sup> construidos:** 150**Aire acondicionado:** frío/calor**Garajes:** 1**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 3**Orientación:** sur**Baños:** 2**Exterior/Interior:** exterior**Armarios:** 3

## Descripción:

Villa independiente en Busot con piscina privada, terraza y vistas abiertas a montaña y Alicante

Ubicada en la Costa Blanca, en el entorno tranquilo de Busot, esta villa independiente de obra nueva (2024) ofrece una combinación clara de privacidad, amplitud exterior y cercanía a servicios, a solo 12 minutos de la playa y 20 minutos de Alicante. Destaca por su piscina privada, terraza con vistas despejadas y distribución funcional, lo que la convierte en una opción sólida tanto como vivienda habitual como inversión.

La vivienda se distribuye en dos plantas. La zona de día se organiza en torno a un salón con cocina abierta, con salida directa a una amplia terraza exterior junto a la piscina privada de agua salada, equipada con zona de comedor exterior y espacio de descanso. En la planta baja se encuentran dos dormitorios con armarios y un baño completo. La planta superior alberga la suite principal con cama doble tipo queen, baño en suite y acceso a una terraza privada con vistas abiertas a la montaña y a la ciudad de Alicante. La tercera habitación está configurada con litera, cama individual y cama nido, permitiendo alojar hasta cuatro personas. Todas las estancias disponen de espacios de almacenamiento.

### CARACTERÍSTICAS:

Vivienda de nueva construcción (2024), con mobiliario nuevo y equipada completamente. Dispone de climatización en todas las estancias, sistema de aire acondicionado, cocina equipada con electrodomésticos (lavavajillas, horno, microondas, frigorífico, congelador, lavadora), conexión wifi y televisión. Piscina privada de agua salada. La vivienda se entrega en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir. Es una propiedad exterior con buena entrada de luz natural. Incluye equipamiento adicional como cuna y trona bajo solicitud.

### ZONAS COMUNES:

No dispone de zonas comunes, lo que garantiza un uso exclusivo de la parcela, piscina y espacios exteriores sin compartir, aportando privacidad real y control total del uso.

### UBICACIÓN:

Situada en una zona residencial de Busot, esta ubicación privilegiada combina tranquilidad con proximidad a los principales puntos de interés. A 12 minutos en coche de la playa, 20 minutos del centro de Alicante y 25 minutos del aeropuerto Alicante-Elche. Buen acceso a servicios, comercios y conexiones por carretera. Entorno adecuado tanto para residencia permanente como para inversión orientada a alquiler vacacional o de larga estancia. Una oportunidad clara en la Costa Blanca por ubicación, estado y características.

---