

ATISÚ

REAL ESTATE

Referencia: **22173-CH41**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Alquiler

Precio: **4.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Partida Toll

Población: Finestrat

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03500

Zona: Finestrat



M² construidos: 650

útiles: 486

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 10000

Garajes: 3

M² terraza: 300

Terraza(s): 4

Dormitorios: 5

Orientación: sur

Baños: 3

Antigüedad: menos de 5 años

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 4

Gastos de comunidad/mes: 200

Descripción:

Villa de lujo en zona residencial con piscina de agua salada, 4 terrazas, garaje cerrado y máxima privacidad

Villa en alquiler ubicada en zona residencial, totalmente reformada y en perfecto estado, diseñada para ofrecer amplitud, intimidad y confort en un entorno exclusivo. Vivienda exterior muy luminosa con varias terrazas, piscina privada y espacios independientes que permiten un uso cómodo tanto familiar como de larga estancia, representando una oportunidad de vivienda de alto nivel.

La zona de estar principal se sitúa en la planta superior con un salón de aproximadamente 150 m² que integra el comedor y conecta con la cocina, formando un espacio amplio y funcional con acceso directo a las terrazas. En esta misma planta se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite, además de un aseo independiente. La planta inferior se distribuye como una vivienda completa con cuatro dormitorios, dos baños, un salón adicional y una cocina, aportando independencia y versatilidad. La villa dispone de cuatro terrazas que permiten el uso del exterior en diferentes momentos del día, así como una cocina de verano con barbacoa junto a la piscina. La zona exterior incluye piscina privada de agua salada, un aseo cercano y jardín con olivos y árboles exóticos que refuerzan la privacidad. La propiedad cuenta con garaje cerrado y carport dentro de una parcela totalmente vallada con portal automático. Incluye además una sala de deporte con zona de juegos conectada entre ambas plantas.

CARACTERÍSTICAS: Vivienda totalmente reformada con altas calidades, equipada con sistema de climatización integral mediante aire acondicionado en toda la casa y tres bombas de calor independientes para vivienda, piscina e iluminación. Sistema de renovación de aire automático cada tres horas sin necesidad de activar la climatización. Calefacción radiante en el salón principal. Ventanas con cerramientos de seguridad y mosquiteras. Iluminación exterior completa en fachada. Equipamiento con frigorífico americano. Consumo eléctrico estimado en aproximadamente 200 € al mes, mantenimiento de piscina de agua salada alrededor de 40 € mensuales y depósito de agua con recarga aproximada cada dos meses por un coste estimado de 80 €. Vivienda exterior muy luminosa.

ZONAS COMUNES: La propiedad dispone de zonas exteriores privadas con piscina de agua salada, jardín consolidado y terrazas, aportando un uso funcional para el día a día y el ocio dentro de la propia parcela.

UBICACIÓN: Ubicación en zona residencial que garantiza privacidad, con acceso a servicios, comercios y conexiones en el entorno cercano. Entorno consolidado que permite combinar tranquilidad y cercanía al núcleo urbano, posicionando la vivienda como una oportunidad en alquiler de alto nivel para quienes buscan espacio, intimidad y calidad de vida.
