

ATISÚ

REAL ESTATE

Referencia: **22166-ML25**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **250.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Calle Jaén

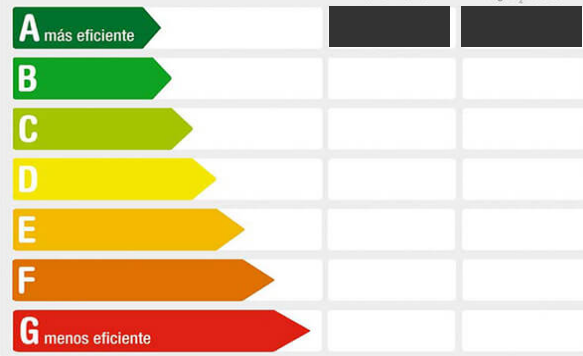
Población: Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03001

Zona: Alicante

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año**M² construidos:** 110**Aire acondicionado:** frío/calor**Garajes:** 1**Dormitorios:** 3**Baños:** 2**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Vivienda totalmente reformada en Alicante, lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como inversión. Destaca por su excelente estado de conservación tras una reforma integral realizada con materiales de calidad, ofreciendo un ambiente moderno, cómodo y funcional.

La propiedad dispone de un amplio salón con cocina integrada, creando un espacio abierto y acogedor. Cuenta con tres habitaciones bien distribuidas y dos baños completos, proporcionando comodidad para familias o para quienes necesiten espacio adicional como despacho o zona de trabajo.

Además, incluye plaza de garaje ubicada a pocos minutos andando, un valor añadido importante que aporta comodidad en el día a día. Una vivienda pensada para disfrutar desde el primer momento sin necesidad de reformas.

Características:

La vivienda cuenta con 110 m² construidos y se encuentra en una entreplanta exterior. Dispone de tres dormitorios y dos baños completos, con una distribución funcional tras su reforma integral. Se encuentra en muy buen estado, con armarios empotrados y orientación oeste, lo que proporciona una buena entrada de luz natural durante la tarde.

Incluye plaza de garaje en el precio, ubicada a escasa distancia de la vivienda. El edificio no dispone de ascensor y la propiedad no cuenta con sistema de calefacción. Su calificación energética es A, tanto en consumo como en emisiones, lo que refleja una alta eficiencia energética.

Zona:

Situada en Alicante, en una zona con todos los servicios necesarios a su alcance, como comercios, transporte público, zonas de ocio y restauración. Una ubicación práctica y bien conectada que permite disfrutar de la vida urbana con total comodidad.
