

Referencia: **22165-CH40**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.500 €**  
 Estado: Seminuevo



Dirección: Calle cisne  
 Población: Busot  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03111  
 Zona: Pueblo



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 250	<b>útiles:</b> 220	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 1000	<b>Garajes:</b> 1	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

---

**Descripción:****VILLA INDEPENDIENTE EN BUSOT CON PISCINA, PARCELA DE 1.000 m<sup>2</sup> Y PARKING INCLUIDO**

Vivienda independiente en entorno tranquilo, muy próxima a El Campello y San Juan, con excelente conexión a servicios y a 20 minutos del aeropuerto. Destaca por su amplitud, parcela privada y zona exterior con piscina.

La vivienda, distribuida en dos plantas, cuenta con 250 m<sup>2</sup> construidos y 220 m<sup>2</sup> útiles. La zona de estar ofrece espacios amplios y funcionales con acceso directo a la terraza y al exterior. Dispone de cuatro dormitorios bien distribuidos que conforman la zona de descanso, junto con dos baños completos. La cocina está equipada y lista para su uso. En el exterior, la propiedad incluye una terraza y una amplia parcela de 1.000 m<sup>2</sup> con piscina, zona de ocio y gran barbacoa. Incluye plaza de parking dentro del precio. Orientación este que favorece la entrada de luz natural durante la mañana.

**CARACTERÍSTICAS:**

Vivienda de segunda mano en buen estado de conservación, completamente amueblada y con cocina equipada. Dispone de calefacción individual. Construcción sólida con espacios amplios y funcionales. Cuenta con cerramientos estándar y distribución práctica para uso residencial. Incluye suministro de agua caliente y equipamiento básico para una ocupación inmediata. Vivienda exterior con buena entrada de luz natural gracias a su orientación.

**ZONAS COMUNES:**

La propiedad dispone de piscina privada y jardín dentro de la parcela, ofreciendo un espacio de uso exclusivo para ocio, descanso y actividades al aire libre. La zona de barbacoa permite un uso funcional del exterior para reuniones y vida social.

**UBICACIÓN:**

Situada en Busot, en una ubicación privilegiada por su entorno tranquilo y su proximidad a núcleos urbanos como El Campello y San Juan. Buena conexión con supermercados, servicios y centros médicos, así como acceso rápido al aeropuerto en aproximadamente 20 minutos. Zona adecuada para quienes buscan una vivienda amplia en un entorno residencial con buena comunicación, representando una oportunidad de tranquilidad

---