

Referencia: **22158-CH38**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **180.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Paraiso

Planta: Baja

Población: Villajoyosa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03570

Zona: Cala mallaeta

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 80

Dormitorios: 2

Antigüedad: menos de 5 años

Aire acondicionado: frío/calor

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 2

Armarios: 1

Descripción:**PISO EN PLANTA BAJA EN UBICACIÓN PRIVILEGIADA CON ORIENTACIÓN SUR Y AIRE ACONDICIONADO**

Vivienda en planta baja situada en una ubicación privilegiada dentro de un entorno residencial consolidado, con excelente conexión a servicios, transporte público y zonas de interés. Piso de reciente construcción (2025) que destaca por su orientación sur y su funcionalidad, adecuado tanto como vivienda habitual como inversión.

El inmueble dispone de 80 m² construidos y 76 m² útiles. La zona de estar se presenta en un espacio cómodo y práctico a nivel de calle, facilitando el acceso directo desde el exterior. La zona de descanso se compone de dos dormitorios bien distribuidos. Cuenta con dos baños completos. La cocina se integra en una distribución funcional pensada para el uso diario. Vivienda en planta baja sin ascensor, con acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida.

CARACTERÍSTICAS:

Vivienda de segunda mano en buen estado, construida en 2025. Dispone de aire acondicionado como sistema de climatización. Orientación sur que garantiza buena entrada de luz natural. Construcción reciente con distribución eficiente. Equipamiento básico para uso residencial. Edificio sin ascensor. Acceso exterior adaptado para movilidad reducida. Vivienda exterior.

ZONAS COMUNES:

No dispone de zonas comunes.

UBICACIÓN:

Ubicada en una zona residencial con alta demanda, caracterizada por su cercanía a comercios, servicios, centros médicos y transporte público. Entorno que permite una vida diaria cómoda con todos los servicios a pocos minutos. Buena conexión con áreas urbanas principales y accesos rápidos que facilitan la movilidad. Una ubicación que combina funcionalidad y calidad de vida, representando una oportunidad tanto para residencia como inversión.
