

ATISÚ
REAL ESTATE

Referencia: **22157-ML24**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **530.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Av. de Niza

Población: San Juan de Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03540

Zona: Centro



M² construidos: 146

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Orientación: sur

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Vivienda en auténtica primera línea de Playa de San Juan, perfecta para quienes buscan disfrutar del mar cada día desde casa.

Este luminoso apartamento esquinero destaca por sus impresionantes vistas y su terraza acristalada, ideal para aprovechar el entorno mediterráneo durante todo el año.

Totalmente exterior y con una excelente orientación, la vivienda ofrece espacios amplios y llenos de luz natural que crean un ambiente cálido y acogedor. Dispone de un amplio salón-comedor, cocina independiente, tres dormitorios y dos baños, todo ello pensado para el confort y la funcionalidad.

Ubicada en una comunidad exclusiva y tranquila, con pocos vecinos, esta propiedad combina privacidad con una ubicación privilegiada junto al mar, convirtiéndose en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

Características:

La vivienda cuenta con 146 m² construidos y 90 m² útiles, situada en una cuarta planta exterior con ascensor. Dispone de tres dormitorios y dos baños, además de terraza acristalada y balcón que aportan amplitud y luminosidad a toda la vivienda. Se encuentra en buen estado, con armarios empotrados y orientación sur y este, lo que garantiza luz natural durante gran parte del día.

Incluye trastero y acceso a garaje comunitario con plazas rotativas dentro de una comunidad reducida de pocos vecinos, lo que aporta mayor tranquilidad. El edificio fue construido en 1960 y actualmente no dispone de sistema de calefacción.

Zona:

Situada en primera línea de Playa de San Juan, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Alicante. A escasos metros de la playa y rodeada de todos los servicios necesarios como transporte público, supermercados, colegios, centros médicos y zonas de ocio. Un entorno ideal para disfrutar de la calidad de vida junto al mar durante todo el año.
