

ATISÚ
REAL ESTATE

Referencia: **22156-ML23**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **600.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Avenida de Niza

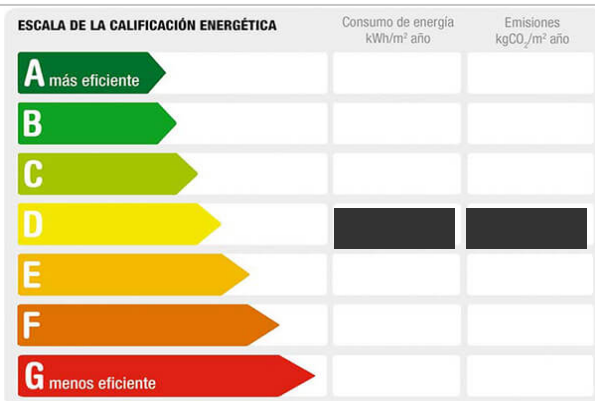
Planta: 1

Población: San Juan de Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03540

Zona: Centro



M² construidos: 113

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Orientación: sur

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Vivienda reformada en primera línea de Playa de San Juan, junto a la zona de PAU 5, uno de los enclaves más demandados de Alicante. Ubicada en una urbanización consolidada de estilo mediterráneo, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de ubicación, confort y estilo.

La vivienda ha sido renovada recientemente y se presenta lista para entrar a vivir. Cuenta con un amplio salón-comedor muy luminoso con cocina integrada, creando un espacio moderno y funcional. Dispone de tres dormitorios, dos baños completos uno de ellos en suite y una espectacular terraza de más de 25 m², ideal para disfrutar del clima, comer al aire libre o relajarse en un ambiente tranquilo.

Se vende totalmente amueblada y equipada, incluyendo cocina completa con electrodomésticos y mobiliario en todas las estancias. Además, destaca por su estilo ibicenco, aportando una sensación de calidez y frescura en toda la vivienda.

La urbanización ofrece zonas ajardinadas, piscina comunitaria, área infantil, zona de barbacoa y espacios de aparcamiento comunitario, tanto en superficie como subterráneo.

Características:

La vivienda cuenta con 113 m² construidos y 87 m² útiles, distribuidos en una primera planta exterior. Dispone de tres dormitorios, dos baños completos y una amplia terraza de más de 25 m². Se encuentra en muy buen estado tras una reciente reforma y se entrega completamente amueblada.

Cuenta con orientación sur y este, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Está equipada con aire acondicionado frío/calor por conductos en todas las estancias y sistema de ventilación en los baños. Incluye plaza de garaje dentro de la urbanización y forma parte de un residencial con piscina y jardines. El edificio no dispone de ascensor.

Zona:

Situada en primera línea de Playa de San Juan, junto al PAU 5, una de las zonas más valoradas de Alicante por su cercanía al mar y su amplia oferta de servicios. Rodeada de restaurantes, comercios, transporte público y zonas de ocio, permite disfrutar de un entorno privilegiado tanto para vivir todo el año como para estancias vacacionales.
