

ATISÚ
REAL ESTATE

Referencia: **22154-ML22**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **645.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Avenida de la Costa Blanca

Planta: 4

Población: San Juan de Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03540

Zona: Centro



M² construidos: 169

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 2

Dormitorios: 5

Orientación: sur

Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Exclusiva vivienda completamente reformada situada en segunda línea de la Playa de San Juan, a tan solo 3 minutos caminando del mar. Con 169 m² construidos, esta propiedad destaca por su diseño moderno, amplitud y una cuidada reforma integral con materiales de alta calidad.

La vivienda ofrece un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta de diseño y gran isla central, creando un espacio funcional y elegante. Dispone de 4 dormitorios con armarios empotrados, un despacho independiente ideal para teletrabajo y 3 baños completos, uno de ellos en suite.

El dormitorio principal se presenta como una auténtica suite de lujo, con vestidor, baño de diseño, ducha independiente y bañera de hidromasaje. Además, cuenta con una espectacular terraza acristalada, perfectamente integrada con el salón, que permite disfrutar de un espacio continuo durante todo el año con vistas despejadas.

Entre sus calidades destacan los suelos porcelánicos de gran formato, carpintería exterior de alta gama con aislamiento térmico y acústico, iluminación LED y aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, además de preinstalación para aerotermia.

Ubicada en urbanización privada con piscina, zonas ajardinadas y parking comunitario, esta vivienda es una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda junto al mar.

Características:

La vivienda cuenta con una superficie de 169 m² construidos y 142 m² útiles, distribuidos en una cuarta planta exterior con ascensor. Dispone de cinco estancias en total, organizadas en cuatro dormitorios y un despacho independiente, además de tres baños completos. Incluye una amplia terraza acristalada que amplía la zona de estar y aporta gran luminosidad a toda la vivienda.

Se encuentra en excelente estado tras una reforma integral, con armarios empotrados en los dormitorios y orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día. Está equipada con sistema de aire acondicionado frío/calor y calefacción individual, ofreciendo confort durante todo el año. Además, la propiedad incluye plaza de garaje y forma parte de una urbanización con piscina y zonas ajardinadas.

Zona:

Ubicada en la Avenida de la Costa Blanca, en Playa de San Juan, una de las zonas más demandadas de Alicante. A pocos minutos andando de la playa y rodeada de todos los servicios: comercios, restaurantes, transporte público y zonas de ocio. Su excelente ubicación permite disfrutar del mar y de un entorno dinámico durante todo el año.
