

ATISÚ

REAL ESTATE

Referencia: **N6430**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **600.000 €**
Estado:



Población: La nucia
Provincia: Alicante
Cod. postal: 00000
Zona: Urb. don mar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

Consumo de energía
kWh/m² año

Emissiones
kgCO₂/m² año

M² construidos: 141

Metros de parcela: 213

Dormitorios: 3

Baños: 4

Descripción:

VILLAS DE OBRA NUEVA EN LA NUCIA  Residencial de nueva construcción de cómodas y lujosas villas con piscina privada en La Nucia.  Las villas constan de 3 amplias habitaciones dobles con armarios empotrados y forrados. Una habitación está en la planta baja y las otras dos en la primera planta.  Consta de 4 baños completamente terminados con mamparas de cristal, sanitarios de porcelana y grifería termostática en las duchas, uno en la primera planta, otro en el garaje y los otros 2 en suite en las habitaciones de la primera planta.  Luminoso salón con grandes ventanales que dan acceso a la parcela privada con piscina y césped artificial donde poder disfrutar y relajarse.  Cocina americana totalmente equipada con muebles altos y bajos, electrodomésticos de alta gama y una isla con muebles bajos, encimera de SILESTONE con fregadero incorporado de acero inoxidable y campana extractora de diseño de acero inoxidable.  Instalación de Aire Acondicionado y Calefacción por conductos AEROTHERMAL con 2 máquinas independientes (doble zona).  Confort y diseño PORCELANOSA aportan acabados exclusivos, como suelos flotantes, suelos de piedra natural y gres de primera calidad. Toda la Villa cuenta con iluminación interior y exterior por LED y persianas eléctricas.  Residencial situado en una zona exclusiva de gran calidad y con todas las comodidades terraza, solarium, garaje privado para 2 vehículos, zonas ajardinadas, urbanización, piscina y todo lo que pueda imaginar.  Residencial comprometido con el medio ambiente, equipado con placas solares para la producción de agua caliente sanitaria, iluminación LED y aislamiento TERMICO-ACUSTICO.  La Nucía es un municipio de la comarca de la Marina Baixa, Alicante. Limita con los municipios de Altea, Callosa dEn Sarrià, Benidorm, Polop y LAlfàs del Pi.  La Nucía está situada en un valle frutal entre Benidorm y Callosa dEn Sarrià, a 3 km de la costa de Altea. El centro urbano está en un promontorio con vistas al mar Mediterráneo, a 51 km al norte de Alicante y 8 km al norte de Benidorm.  DISTANCIAS:  - Acceso desde la autopista A.  - 5 minutos de Terra Mítica.  - 5 minutos del colegio ELIANS.  - 5 minutos de supermercados, cafeterías y todo tipo de servicios.  - 10 minutos de la Playa de Benidorm.  - 15 minutos de la Playa del Albir.  - 20 minutos del Castillo de Guadalest.  - 40Km del Aeropuerto de Alicante-Elche. 
