

ATISÚ  
REAL ESTATE

Referencia: **N9569**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **739.000 €**  
Estado:



Población: San miguel de salinas  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 00000  
Zona: Ciudad de las comunicaciones

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



M<sup>2</sup> construidos: 169

Metros de parcela: 533

Dormitorios: 4

Baños: 2

## Descripción:

Moderna villa de nueva construcción con vistas abiertas en Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas. Villa independiente contemporánea rodeada de naturaleza. Esta elegante villa de nueva construcción se encuentra en Ciudad de las Comunicaciones, una tranquila zona residencial de San Miguel de Salinas conocida por su elevada ubicación, sus paisajes abiertos y su entorno tranquilo. Situada en las afueras de la urbanización, la propiedad disfruta de hermosas vistas sin obstáculos sobre los naranjales y el campo circundante, lo que le confiere privacidad y un auténtico estilo de vida mediterráneo.

Construida en una generosa parcela de 533 m<sup>2</sup>, la villa ofrece 169 m<sup>2</sup> de superficie construida distribuidos en dos plantas, diseñadas para maximizar la luz natural, el confort y la funcionalidad. El espacio exterior incluye aparcamiento privado dentro de la parcela y una piscina privada, perfecta para disfrutar del clima de la Costa Blanca durante todo el año.

Distribución bien pensada para una vida cómoda. La planta baja cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano conectado a una moderna cocina con acceso directo a la terraza y a la zona de la piscina. Esta planta también incluye un amplio dormitorio con baño en suite y vestidor, un aseo de invitados y un lavadero independiente.

En la planta superior hay tres dormitorios adicionales, un baño completo y dos terrazas privadas con vistas panorámicas a los naranjales, lo que crea espacios tranquilos para relajarse y disfrutar del entorno.

Características de calidad y eficiencia energética. La villa está equipada con características diseñadas para la comodidad y la eficiencia, entre las que se incluyen:

- Preinstalación para aire acondicionado por conductos en la planta baja
- Preinstalación para unidades de aire acondicionado split en la planta superior
- Paneles solares fotovoltaicos de 3,5 kW
- Cocina equipada
- Piscina privada
- Sistema de videoportero
- Barandillas de cristal en las terrazas de la planta superior

Estos elementos combinan un diseño moderno con una vida sostenible.

Ubicación privilegiada cerca de campos de golf, playas y servicios. Ciudad de las Comunicaciones ofrece un entorno residencial tranquilo, pero cerca de los servicios esenciales, los campos de golf y la costa. La animada ciudad de Torrevieja está a solo 7 km y cuenta con centros comerciales, restaurantes, puerto deportivo y playas.

Distancias a puntos de interés clave:

- Las Colinas Golf y Country Club 6 km
- Real Club de Golf Campoamor 8 km
- Playas de Orihuela Costa 10 km
- Zenia Boulevard 12 km
- Aeropuerto de Alicante 55 km

Una vivienda ideal para vivir o invertir. Esta villa ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda moderna y espaciosa en un entorno natural privilegiado, cerca de campos de golf, playas y todos los servicios. Perfecta como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión en la Costa Blanca.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada a esta excepcional propiedad.

---