

ATISÚ
REAL ESTATE

Referencia: **N9373**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **415.000 €**
Estado:



Población: Rafal
Provincia: Alicante
Cod. postal: 00000
Zona: Polideportivo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año

M² construidos: 120

Metros de parcela: 370

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Modernas villas de nueva construcción en venta en Rafal: Costa Blanca Vivir con estilo y comodidad

Villas contemporáneas en un encantador pueblo español

Descubra estas excepcionales villas de nueva construcción situadas a las afueras de Rafal, un pueblo tradicional y pintoresco en el corazón de la Costa Blanca. Rafal ofrece un estilo de vida tranquilo rodeado de huertos, tiendas locales, cafeterías y barrios acogedores, al tiempo que proporciona un excelente acceso a los principales servicios. La localidad se encuentra a solo 30 km de Alicante y su aeropuerto internacional, y a poca distancia en coche de las hermosas playas del Mediterráneo y de los mejores campos de golf.

Villas de primera calidad diseñadas para la vida moderna

Cada villa está situada en una generosa parcela de más de 370 m², lo que ofrece un amplio espacio exterior, privacidad y comodidad. Estas viviendas de una sola planta cuentan con 3 amplios dormitorios y 2 modernos cuartos de baño, perfectamente diseñados tanto para la vida familiar como para las vacaciones. La amplia zona exterior incluye una piscina privada de 7 x 3,5 m, más de 100 m² de terraza abierta y un porche cubierto de 15 m² ideal para relajarse a la sombra.

Los compradores también tienen la opción de añadir un solárium en la azotea y un trastero por un coste adicional, creando aún más espacio para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas panorámicas.

Construcción de alta calidad y eficiencia energética

Estas villas están construidas con materiales de primera calidad y características avanzadas de ahorro energético. Entre las características más destacadas se incluyen

- Ventanas de Schüco para un máximo aislamiento y durabilidad.
- Persianas motorizadas.
- Paneles solares fotovoltaicos para reducir el consumo de energía.
- Sistema de riego automático para el jardín.
- Puerta de acceso motorizada para vehículos.
- Suelos radiantes en los baños.

Cada detalle está diseñado para proporcionar comodidad, eficiencia y un acabado contemporáneo y elegante.

Ubicación ideal cerca de playas, campos de golf y servicios

La ubicación estratégica de Rafal permite un fácil acceso a los principales puntos de interés

- Playas de Guardamar del Segura a 9 km
- Campos de golf La Finca y Vistabella a 10 km
- Ciudad de Orihuela a 7 km
- Aeropuerto Internacional de Alicante a 30 km
- Torre Vieja a 20 km

La propia localidad cuenta con supermercados, restaurantes, colegios, servicios médicos e instalaciones deportivas, lo que la convierte en un destino residencial perfecto durante todo el año.

Disfrute de la tranquilidad, el sol y la vida mediterránea

Estas villas de nueva construcción en Rafal ofrecen una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida tranquilo con todas las comodidades modernas, una piscina privada y una excelente conectividad con lo mejor de la Costa Blanca a un precio inmejorable.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para asegurarse su nueva villa en Rafal y empezar a vivir la vida mediterránea que se merece.