

ATISÚ  
REAL ESTATE

Referencia: **N9586**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **549.500 €**  
Estado:



Población: **Guardamar del segura**  
Provincia: **Alicante**  
Cod. postal: **00000**  
Zona: **Pueblo**



**M<sup>2</sup> construidos:** 93

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

## Descripción:

Apartamentos de nueva construcción en el centro de Guardamar del Segura, Costa Blanca&#13&#13Ubicación privilegiada cerca de la playa&#13Descubra este excepcional complejo residencial de nueva construcción situado en el corazón de Guardamar del Segura, una encantadora ciudad costera famosa por sus dunas naturales, bosques de pinos y playas de arena dorada. Con una ubicación ideal a solo 1 km de la playa y a poca distancia de tiendas, restaurantes, supermercados y servicios de ocio, este proyecto ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y estilo de vida mediterráneo.&#13&#13Viviendas elegantes diseñadas para el confort&#13Esta moderna promoción consta de apartamentos de 2 y 3 dormitorios con 2 baños (uno de ellos en suite). Los compradores pueden elegir entre viviendas en planta baja con terraza y patio, apartamentos en plantas intermedias con terraza o áticos con solárium privado, ideales para disfrutar del sol y la brisa marina durante todo el año.&#13&#13Cada propiedad incluye una cocina abierta integrada en un amplio salón, armarios empotrados y un trastero privado en la azotea. Hay plazas de aparcamiento opcionales en la planta baja para mayor comodidad.&#13&#13Calidades premium y eficiencia energética&#13Diseñadas para ofrecer comodidad y eficiencia modernas, las viviendas incluyen acabados de alta calidad:&#13Baños totalmente equipados con mueble de lavabo, espejo y mamparas&#13Puerta de entrada reforzada de seguridad&#13Sistema de agua caliente aerotérmica&#13Ventanas de doble acristalamiento con rotura de puente térmico&#13Ascensor con acceso a todas las plantas&#13&#13Bonitos espacios comunes&#13El complejo cuenta con atractivas zonas verdes, una piscina comunitaria y un solárium comunitario en la azotea, lo que proporciona a los residentes relajantes espacios al aire libre bajo el sol.&#13&#13Disfrute de lo mejor de Guardamar&#13Guardamar del Segura ofrece 11 km de playas naturales, un puerto deportivo con actividades durante todo el año, instalaciones deportivas con pádel, tenis, fútbol y una piscina cubierta climatizada, así como parques, mercados y lugares de interés cultural. Con su ambiente costero relajado y su completa oferta de servicios, es un lugar ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones.&#13&#13Distancias clave:&#13Playa: 1 km&#13Aeropuerto de Alicante-Elche: 20 km&#13La Marquesa Golf: 8 km&#13Puerto deportivo de Torrevieja: 14 km&#13Puerto deportivo de Guardamar: 2 km&#13&#13Asegúrese su nueva vivienda en la Costa Blanca&#13No pierda la oportunidad de vivir en una de las zonas más deseadas de la Costa Blanca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir su futura vivienda en Guardamar del Segura.&#13

---