

ATISÚ
REAL ESTATE

Referencia: **21345-ML20**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.420.000 €**

Estado: Buen estado



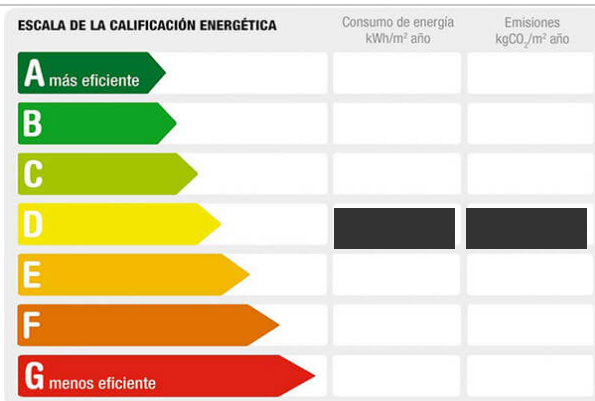
Dirección: Calle Font de Bugaya

Población: San Juan de Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03550

Zona: Centro



M² construidos: 535

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 1530

Garajes: 2

Dormitorios: 7

Orientación: sur

Baños: 5

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Exclusiva villa ubicada en San Juan de Alicante, en una de las zonas más demandadas, a tan solo 1015 minutos a pie del mar y de las amplias playas de Playa de San Juan. Una propiedad única que combina amplitud, privacidad y versatilidad, ideal para dos familias, varias generaciones o incluso como inversión residencial de alto nivel.

La vivienda, con 535 m² construidos sobre una parcela de 1.530 m², está diseñada como dos viviendas completamente independientes dentro de una misma propiedad, ofreciendo comodidad sin renunciar a la intimidad. Fue renovada íntegramente en 2014 con materiales de alta calidad, acabados premium y un diseño moderno, estando lista para entrar a vivir.

La primera vivienda dispone de un amplio salón-comedor con grandes ventanales que aportan gran luminosidad, cocina abierta de diseño con acceso directo al jardín y terraza, tres dormitorios, aseo de cortesía y baño completo con suelo radiante. La segunda vivienda cuenta con un segundo salón espacioso, cocina totalmente equipada con salida al exterior, despensa, cuatro dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite.

En el exterior, la propiedad ofrece un espectacular jardín privado con total privacidad, piscina de 6x12 metros de agua salada, zona chill-out, cocina de verano de alta gama ideal para reuniones, porche cubierto para disfrutar al aire libre y una casa de madera independiente perfecta como alojamiento de invitados, despacho o zona de ocio.

CARACTERÍSTICAS:

Casa o chalet independiente de una planta con 535 m² construidos y 400 m² útiles, distribuida en siete habitaciones y cinco baños, sobre una parcela de 1.530 m². Dispone de terraza y balcón, plaza de garaje incluida en el precio, armarios empotrados y trastero.

Vivienda en buen estado tras reforma integral, equipada con aire acondicionado, piscina y jardín.

Certificado energético D tanto en consumo como en emisiones.

ZONA:

Ubicada en San Juan de Alicante, una zona residencial consolidada que destaca por su tranquilidad, calidad de vida y cercanía al mar. A pocos minutos de Playa de San Juan, con acceso a todos los servicios, comercios, restauración y excelentes conexiones con Alicante. Una ubicación ideal para quienes buscan espacio, privacidad y cercanía a la costa.
