

Referencia: **21206-CH35**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **1.400 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Calle Canyaret
Planta: 2
Población: San Juan de Alicante
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03550
Zona: Centro



M² construidos: 110
Terraza(s): 1
Orientación: suroeste

Aire acondicionado: frío/calor
Energía calefacción: Eléctrico
Baños: 2

Garajes: 1
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Apartamento luminoso en zona residencial con terraza, garaje, piscina y chill out en azotea con barbacoa
Vivienda en alquiler ubicada en zona residencial, apartamento muy luminoso, amueblado, con terraza, garaje y zonas comunes completas, ideal como vivienda habitual para quienes buscan comodidad y funcionalidad en un entorno equipado. La propiedad destaca por su luz natural, su distribución y el acceso a una zona chill out en la azotea con barbacoa, aportando valor como vivienda y oportunidad en alquiler en una zona demandada.

La zona de estar se organiza en un salón con zona de comedor conectado a una cocina con barra de estilo americano que facilita la integración de los espacios y el uso diario. Desde el salón y el dormitorio principal se accede a la terraza, proporcionando un espacio exterior funcional y continuidad entre interior y exterior. La zona de descanso se compone de tres dormitorios con armarios empotrados, distribuidos de forma que separan los espacios familiares. La vivienda dispone de dos baños, uno con bañera y bidet situado junto al dormitorio principal y otro con ducha ubicado entre el dormitorio infantil y la zona de despacho. Junto al dormitorio principal se incorpora un espacio independiente con lavabo y espejo, cerrado mediante puerta corredera, destinado a zona de preparación. La entrada de la vivienda incluye una zona de lavandería que facilita la organización diaria. El inmueble cuenta además con plaza de garaje incluida.

CARACTERÍSTICAS: Vivienda con suelos de parquet y paredes lisas, equipada con sistema de climatización mediante calefacción central frío/calor que garantiza confort térmico durante todo el año. Cocina equipada con barra americana. Armarios empotrados. Baños completos con ducha y bañera. Vivienda amueblada lista para su uso. Inmueble exterior y muy luminoso gracias a su orientación y distribución.

ZONAS COMUNES: La urbanización dispone de piscina comunitaria y una zona chill out en la azotea con espacio de barbacoa, proporcionando un área funcional para ocio y uso diario dentro del propio residencial.

UBICACIÓN: Ubicación en entorno residencial con acceso a servicios, comercios y transporte público, lo que permite una vida práctica y organizada. Zona consolidada que combina tranquilidad y conexión con el entorno urbano, reforzando el interés de la vivienda como oportunidad en alquiler.
