

ATISÚ  
REAL ESTATE

Referencia: **N9379**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **369.000 €**  
Estado:



Población: Los montesinos  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 00000  
Zona: La herrada



M<sup>2</sup> construidos: 110

Metros de parcela: 185

Dormitorios: 3

Baños: 3

## Descripción:

Modernas villas de nueva construcción en La Herrada Los Montesinos con piscina privada&#13&#13Exclusivo proyecto residencial en un entorno tranquilo&#13&#13Situada en la prestigiosa urbanización La Herrada, en Los Montesinos, esta exclusiva promoción de 16 modernas villas ofrece privacidad, comodidad y una excelente calidad de vida. La Herrada es conocida por su tranquilo ambiente residencial, su proximidad a los servicios cotidianos y su privilegiada ubicación entre las famosas salinas de Torrevieja y La Mata. Es un lugar ideal para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo relajado y saludable en el sur de la Costa Blanca.&#13&#13&#13Diseño contemporáneo con espacios interiores optimizados&#13&#13Cada villa tiene 110 m² de superficie habitable bien distribuida en dos plantas, diseñadas para maximizar la luz natural y la funcionalidad. Construidas en parcelas a partir de 185 m², las propiedades ofrecen amplias zonas exteriores perfectas para tomar el sol, divertirse o relajarse junto a la piscina privada.&#13&#13&#13Cómoda distribución en dos plantas&#13&#13La planta baja cuenta con un salón diáfano con cocina totalmente integrada y acceso directo al jardín y a la zona de la piscina. Esta planta también incluye un dormitorio, un cuarto de baño completo y un práctico lavadero.&#13&#13En la planta superior hay dos amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, uno de ellos en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a una terraza privada abierta de 17 m². Para aquellos que deseen aún más espacio exterior, hay un solárium opcional en la azotea disponible con un coste adicional.&#13&#13&#13Acabados de alta calidad y características modernas&#13&#13Las villas incluyen acabados de calidad, como muebles de baño, espejos, mamparas de ducha y calefacción por suelo radiante en todos los cuartos de baño. Hay preinstalación para aire acondicionado por conductos, puerta de entrada motorizada para vehículos, aparcamiento privado en la parcela y acceso residencial cerrado a través de una calle interna privada.&#13&#13&#13Ubicación privilegiada cerca de los principales servicios y atracciones&#13&#13Playas de Guardamar y Torrevieja a 9 km&#13&#13La Marquesa Golf, La Finca Golf y Vistabella Golf a menos de 5 km&#13&#13Aeropuerto de Alicante a 29 km&#13&#13Parques naturales, salinas, rutas ciclistas y senderos para hacer senderismo en las inmediaciones&#13&#13&#13Viva cómodamente en el corazón de la Costa Blanca&#13&#13Estas villas de nueva construcción en Los Montesinos ofrecen la combinación perfecta de comodidad moderna, entorno natural y excelente accesibilidad. Tanto si busca una residencia permanente como una casa de vacaciones, esta promoción le ofrece todo lo que necesita para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo tranquilo y cómodo. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse su nueva vivienda en La Herrada.&#13

---