

Referencia: **N9148**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **515.000 €**  
Estado:



Población: Benijofar  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 0  
Zona: Pueblo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

M<sup>2</sup> construidos: 141  
Baños: 3

Metros de parcela: 200

Dormitorios: 3

## Descripción:

Villas pareadas de lujo de nueva construcción en Benijófar Costa Blanca Living&#13&#13Ubicación privilegiada en Benijófar&#13Estas exclusivas villas pareadas de nueva construcción se encuentran en la encantadora localidad de Benijófar, una de las zonas más cotizadas de la Costa Blanca. Conocida por su mezcla de tradición y estilo de vida moderno, Benijófar ofrece todos los servicios esenciales, como supermercados, farmacias, bancos, restaurantes y tiendas locales. La urbanización está estratégicamente situada a solo 10 km de las doradas playas de Guardamar del Segura y a solo 30 km del aeropuerto de Alicante, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para pasar las vacaciones.&#13&#13Diseño espacioso y moderno&#13Cada villa ha sido diseñada con un estilo contemporáneo, maximizando el espacio y la luz natural. La distribución incluye tres dormitorios (uno en la planta baja y dos en la primera planta) y tres baños (incluido uno en el sótano), lo que las hace perfectas para familias e invitados. El salón-comedor diáfano fluye a la perfección hacia la cocina totalmente equipada, creando un ambiente cálido y funcional. Los grandes ventanales realzan la luminosidad en toda la vivienda.&#13&#13Características premium y extras&#13Estas villas destacan por sus acabados de alta calidad y sus cuidados detalles:&#13Sótano de 66 m2 con baño, galería y zona de lavandería.&#13Piscina privada, solárium con barbacoa y fregadero.&#13Chimenea decorativa en el salón.&#13Aparcamiento privado dentro de la parcela.&#13Ascensor desde el sótano hasta la planta superior.&#133 paneles solares fotovoltaicos e iluminación LED en toda la vivienda.&#13Aire acondicionado preinstalado.&#13Baños completos con muebles y mamparas de ducha.&#13Parcelas de 200 m2&#13&#13Estilo de vida y entorno&#13Benijófar combina el encanto de un pueblo tradicional español con la comodidad de los servicios modernos. Los amantes de la naturaleza disfrutarán del parque natural cercano, perfecto para pasear y montar en bicicleta. Para los aficionados al golf, La Marquesa Golf está a solo 5 km, mientras que hay otros campos de primera categoría en un radio de 15 km. Las familias pueden visitar los parques acuáticos de Rojales (4 km) y Torrevieja (12 km), o explorar la animada ciudad de Torrevieja, a solo 12 km.&#13&#13Excelente conectividad&#13Las villas se benefician de un fácil acceso a las autopistas N-332 y AP-7, lo que garantiza rápidas conexiones con Alicante, Elche, Orihuela Costa y Murcia. La zona ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, servicios y accesibilidad.&#13&#13La casa de sus sueños en la Costa Blanca&#13Disfrute del lujo, el confort y la vida mediterránea en estas impresionantes villas de nueva construcción en Benijófar. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más detalles y concertar una visita a su futuro hogar.&#13

---